



## SVEITARFÉLAGIÐ SKAGASTRÖND

### Samþykktir

## REGLUR UM ÚTLEIGU Á ÍBÚÐUM Sveitarfélagsins Skagastrandar

### 1. gr.

#### **Almenn ákvæði.**

Með leiguhúsnæði er í reglum þessum átt við hverja þá íbúð í eigu sveitarsjóðs sem er ætluð til útleigu.

### 2. gr.

Sveitarstjórn fer með úthlutun leiguhúsnæðis sem kveðið er á um í 1. gr. sbr. samþykkt um stjórn og fundarsköp Sveitarfélagsins Skagastrandar frá 1. nóvember 2012.

Sveitarstjórn veitir skrifstofu sveitarfélagsins umboð til þess að annast úthlutun ef ekki leikur vafi á rétti eða forgangsröð umsækjenda.

Sveitarstjóri skal með reglubundnum hætti upplýsa sveitarstjórn um leigu íbúða og stöðu leigumarkaðar. Jafnframt skal upplýsa, hverju sinni, um fjölda umsækjenda á biðlista.

### 3. gr.

Ef vafi leikur á úthlutun af einhverri ástæðu ss. vegna vanhæfis starfsmanna skal sveitarstjóri vísa málinu til sveitarstjórnar til úrskurðar. Skal sveitarstjórn bóka úrskurð sinn í trúnaðarbók.

### 4. gr.

Leiga félagslegra leiguíbúða í eigu sveitarsjóðs er að öllu jöfnu bundin þeim skilyrðum að sveitarstjórn getur, við breytingar á félagsaðstæðum leigutaka, tekið rétt hans til leigunnar til endurskoðunar.

### 5. gr.

Leigumáli fer eftir húsaleigulögum nr. 36/1994, ásamt með síðari tíma viðbótum.

### 6. gr.

#### **Réttur til umsókna og forgangsröð**

Réttur til umsókna er háður eftirfarandi skilyrðum:

- Umsækjandi eigi ekki í sveitarfélaginu, þegar umsókn er lögð inn, fasteign í neinu því formi sem jafna má til íbúðarhúsnæðis, nema þá því aðeins að seinna uppboð hafi farið fram eða það auglýst eða viðkomandi geti sýnt fram á að hann geti ekki nýtt eigið húsnæði s.s. vegna skilnaðar hjóna.
- Umsækjandi sé ekki í vanskilum með leigu við sveitarfélagið eða aðra sem leigja út félagslegar íbúðir.



## SVEITARFÉLAGIÐ SKAGASTRÖND

### Samþykktir

Forgangsröð umsókna er bundinn eftirfarandi skilyrðum:

- Umsækjandi hafi átt lögheimili og aðsetur í Sveitarfélaginu Skagaströnd í a.m.k. 6 mánuði áður en umsókn berst.
- Umsækjandi sé innan þeirra tekju og eignamarka sem sveitarstjórn setur hverju sinni og fram koma í viðauka við reglur þessar.
- Umsækjandi búi ekki sem leigutaki í kaupleiguíbúð eða hverri þeirri leiguíbúð annarri sem félagasamtök s.s. Öryrkjabandalag Íslands, önnur sveitarfélög eða opinberir aðilar eiga.

7. gr.

#### **Endurnýjun umsókna**

Hljóti umsækjandi ekki úthlutun íbúðar skal hann innan tveggja mánaða tilkynna um hvort umsókn hans standi áfram, að öðrum kosti verður hún tekin af skrá.

8. gr.

#### **Undanþágur**

Búi umsækjandi við svo erfiðar kringumstæður að ástæða er til að veitt verði undanþága frá skilyrðum fyrir umsókn eða forgangsröð getur sveitarstjórn veitt undanþágu frá reglum þessum. Skriflegur rökstuðningur skal fylgja með umsókninni, sé um undanþágu frá búsetuskilyrði að ræða.

9. gr.

#### **Fylgigögn og ferli umsóknar**

Umsókn um félagslega leiguíbúð skal berast til skrifstofu sveitarfélagsins. Umsókn skal rituð á umsóknareyðublað. Gera má kröfu um að með umsókninni fylgi búsetuvottorð, vottorð um fjölskyldustærð, ljósrit af launa- og eða bótaseðlum heimilisfólks fyrir þrjá síðustu mánuði, ljósrit af síðasta skattframtali.

10. gr.

#### **Mat umsóknar**

Skrifstofa sveitarfélagsins tekur við umsóknum og kannar hvort réttur til úthlutunar sé til staðar og hvort forgangsráða þurfi umsóknum. Fullnægi umsókn skilyrðum til úthlutunar og ekki eru aðrar umsóknir um sömu íbúð getur sveitarstjóri fyrir hönd sveitarstjórnar úthlutað íbúðinni. Leiki vafi á um rétt eða forgangsröð skal hann leggja umsókn fyrir sveitarstjórn til úrskurðar.

Við mat á stærð og gerð húsnæðis sem kemur til úthlutunar, er höfð hliðsjón af fjölskyldustærð umsækjanda og öðrum aðstæðum sem máli kunna að skipta. Taka skal tillit til óska umsækjanda eftir því sem tók eru á en við úthlutun skal þó ráða forgangsröð miðað við aðstæður umsækjanda.