

Húsnæðisáætlun 2024

Sveitarfélagsnúmer: 5609
Áætlunarsvæði: Sveitarfélagið Skagaströnd
Kennitala: 6501696039
Landshluti: Norðvesturland
Heimilisfang: Túnbraut 1-3



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir	6
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	7
Búsetuform	8
Áætluð þörf eftir búsetuformum	9
Þjónusta og innviðir	12
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	13
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	15
Samanburður	17
Viðauki	18

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 19 ↑4,0%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 34 ↑7,2%	Íbúðir í byggingu ()	Íbúðir í byggingu ()
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 10 ↑4,7%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 12 ↑5,6%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 22	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 22

Mannfjöldaspá

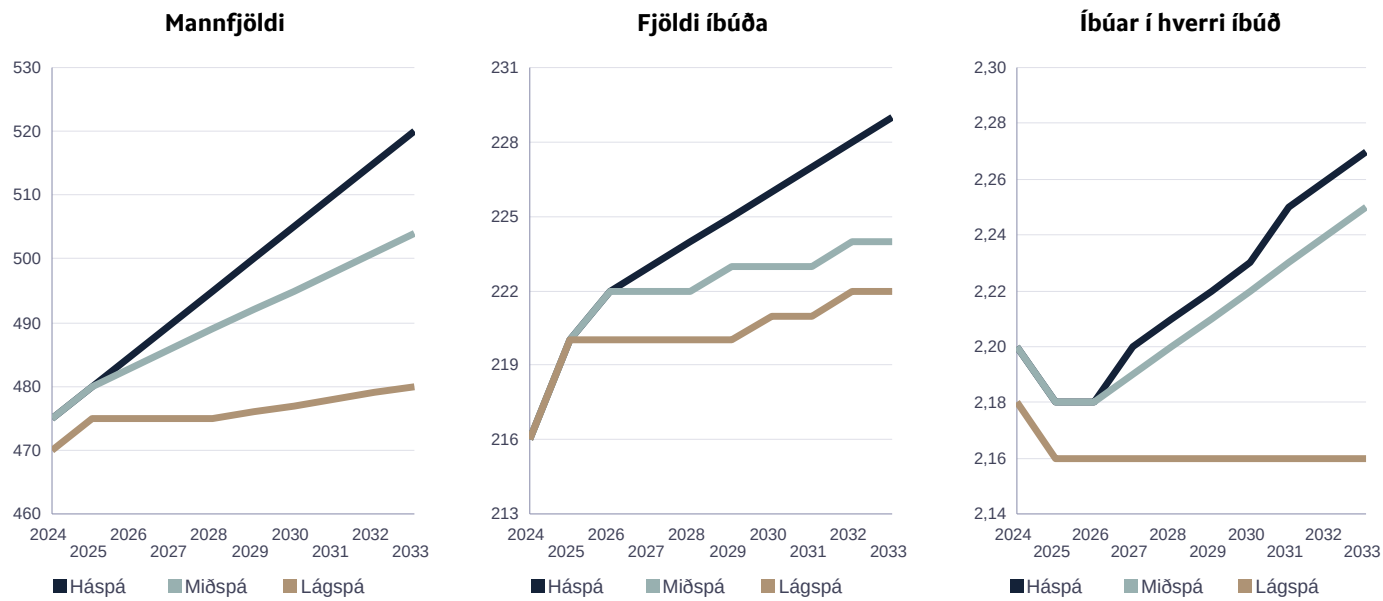
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Háspá áætlar að árið 2030 verði íbúafjöldi 505 manns en lágspá gerir ráð fyrir að íbúar í sveitarfélaginu verði komnir í 477 . Það standa vonir til þess að þessi þróun taki breytingum og að íbúum fari að fjölga í sveitarfélaginu samhliða auknum tækifærum í atvinnumálum.

Þar er veigamesti þátturinn uppbygging innviða í ferðaþjónustu og fjölgun afleiddra starfa í tengslum við ferðamannaíðnað.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2033. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Mannfjöldi	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520
	Mannfjöldabreyting %	1,06	1,05	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00	0,99	0,98	0,97
	Fjöldi íbúða	216	220	222	223	224	225	226	227	228	229
	Íbúðafjöldi breyting %	0,00	1,85	0,91	0,45	0,45	0,45	0,44	0,44	0,44	0,44
	Íbúar í hverri íbúð	2,20	2,18	2,18	2,20	2,21	2,22	2,23	2,25	2,26	2,27
Miðspá	Mannfjöldi	475	480	483	486	489	492	495	498	501	504
	Mannfjöldabreyting %	1,06	1,05	0,63	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61	0,60	0,60
	Fjöldi íbúða	216	220	222	222	222	223	223	223	224	224
	Íbúðafjöldi breyting %	0,00	1,85	0,91	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00	0,45	0,00
	Íbúar í hverri íbúð	2,20	2,18	2,18	2,19	2,20	2,21	2,22	2,23	2,24	2,25
Lágspá	Mannfjöldi	470	475	475	475	475	476	477	478	479	480
	Mannfjöldabreyting %	0,00	1,06	0,00	0,00	0,00	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Fjöldi íbúða	216	220	220	220	220	220	221	221	222	222
	Íbúðafjöldi breyting %	0,00	1,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,45	0,00
	Íbúar í hverri íbúð	2,18	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16



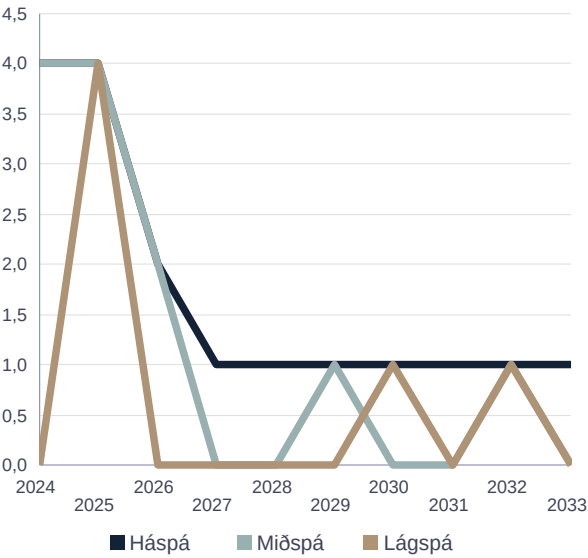
Lýsing á atvinnuástandi

Samfélagið á Skagaströnd byggðist upp í kringum öflugan sjávarútveg og fólkið sem hefur sinnt þeim störfum. Íbúafjöldi á Skagaströnd náði hámarki í kringum 1990 þegar íbúafjöldi var um 700 manns. Árið 1998 voru íbúar orðnir 628 hefur fækkað um 158 manns YOY frá 1998 til 2021 eða um 25,2%. 3 Ýmsar ástæður eru fyrir því að íbúapróun hefur verið neikvæð síðustu áratuginu og má þar helst benda á breytta atvinnuhætti þar sem veigamestu breyturnar voru lokun á fisk- og rækjuvinnslu í landi og brotthvarf togaraútgerðar. Sjávarútvegur er enn mikilvægur þáttur í atvinnulífinu og hefur smábátaútgerð vaxið fiskur um hrygg síðustu árin m.a. með bættri aðstöðu á hafnarsvæði með tilkomu smábátahafnar. Fiskmarkaður Íslands rekur einnig öflugan fiskmarkað á Skagaströnd. Fjölbreytni í atvinnulífi hefur þó aukist samhliða breytingum á sjávarútvegi og hafa m.a. skapast tækifæri fyrir háskólamenntaða til að snúa aftur heim að loknu námi til þess að vinna í heimabyggð. Má til að mynda nefna eftirfarandi rekstraraðila: Tilkoma Greiðslustofu Vinnumálastofnunar á Skagaströnd sem opnaði á vormánuðum 2007 skapaði rými fyrir fjölbreyttari störf ótengd sjávarútvegi og hefur starfsemin blómstrað síðustu ár. Í dag starfa um 20 manns hjá Greiðslustofu á Skagaströnd með sérhæfða þekkingu. Greiðslustofa VMST á Skagaströnd þjónustar landið allt. Biopol sjávarlíftæknisetur á Skagaströnd sem stofnað var 2007. Er með um 6 manns í vinnu að staðaldri, þar af 2 með doktorspróf og 1 starfsmaður með meistaragráðu að jafnaði. Vörusmiðja (vottað vinnslurými): 2 starfsmenn, matreiðslumeistari og umsjónarmaður Sölubíls smáframleiðanda. Fræðasetur Háskóla Íslands á Norðurlandi: Forstöðumaður er með doktorspróf og einn starfsmaður með mastersgráðu. Nes Listamiðstöð: Stofnuð 2008 af Byggðastofnun og Sveitarfélaginu Skagaströnd og er staðsett á Fjörubraut 8 þar sem áður var Fiskvinnsla. Þar starfar 1 starfsmaður ásamt stjórn sem er skipuð 5 einstaklingum. Terra: Umhverfisþjónusta sem er með 2 manns í vinnu á Skagaströnd. Gistiheimilið Salthúsið tók til starfa 2018, þar eru 14 ný herbergi m/baði. Þar starfa að mealtali 2 starfsmenn. Á staðnum er rafmagnsverkstæðið Neisti, með 3 starfsmenn, Vélaverkstæðið Skagaströnd með 5 starfsmenn, Verk lausn ehf smíðaverkstæði með 5 starfsmenn. Því til viðbótar standa væntingar til þess að viðsnúningur verði í íbúapróun og íbúum fari að fjölga að nýju með uppbyggingu ferðaþjónustu á Skagaströnd. Mörg ónýtt tækifæri liggja í ferðaþjónustu sem vonir standa til að taki við sér með uppbyggingu sjóbaða við Hólanes ásamt hóteli í gömlu síldarverksmiðjunni á hafnarsvæði ásamt afleiddri starfsemi. Í júní 2021 opnaði glæsilegur veitingastaður, Harbour restaurant and bar, sem hefur verið mikil lyftistöng fyrir Skagaströnd bæði í formi bættrar þjónustu fyrir samfélagið og sem aðdráttarafl fyrir ferðamenn.

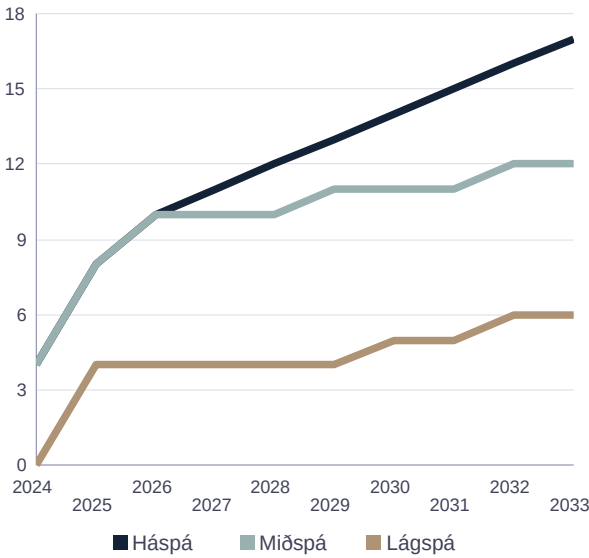
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	0	4	2	1	1	1	1	1	1	1
	Samtals íbúðaðþörf	4	4	2	1	1	1	1	1	1	1
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	4	8	10	11	12	13	14	15	16	17
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	0	4	2	0	0	1	0	0	1	0
	Samtals íbúðaðþörf	4	4	2	0	0	1	0	0	1	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	4	8	10	10	10	11	11	11	12	12
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	0	4	0	0	0	0	1	0	1	0
	Samtals íbúðaðþörf	0	4	0	0	0	0	1	0	1	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	0	4	4	4	4	4	5	5	6	6

Samtals íbúðaðþörf



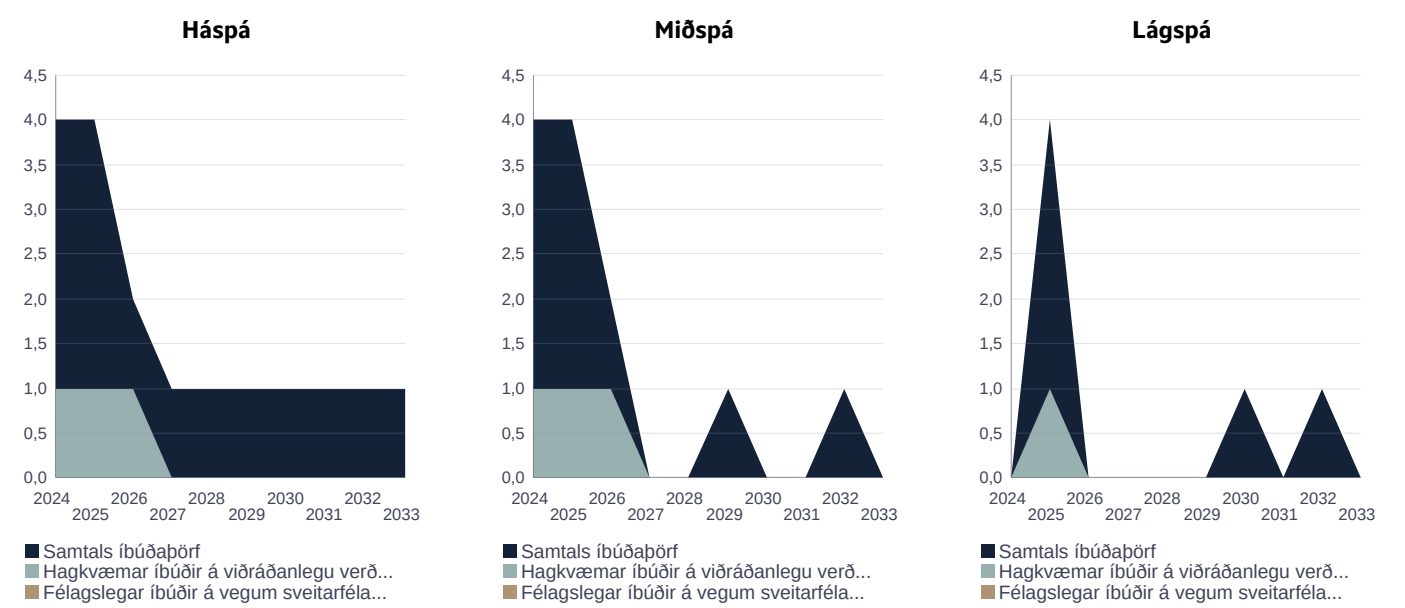
Uppsöfnuð íbúðaðþörf



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðapörf	4	4	2	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðapörf	4	4	2	0	0	1	0	0	1	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðapörf	0	4	0	0	0	0	1	0	1	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Engar íbúðir eru í byggingu í sveitarfélaginu, hvorki almennar leiguíbúðir né íbúðir ætlaðar tekju- og eignalágum aðilum og byggðar eru með stofnaframlögum ríkis og sveitarfélagi. Þar sem þörf fyrir félagslegt húsnæði er ekki meiri en raun ber vitni eru 12 af þeim 17 íbúðum sem upprunalega voru byggðar sem félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélagsins, leigðar á almennum markaði. Ekki eru neinar íbúðir í sveitarfélaginu sem flokkaðar eru sem námsmannaíbúðir en enginn framhaldsskóli er í sveitarfélaginu og flytjast nemendur því á heimavist þegar þeir hefja nám við framhaldsskóla. Flestir fara í nám á Sauðárkróki, Akureyri eða Reykjavík. Í skipulagi sveitarfélagsins er íbúabyggð að mestu skipt í tvo kjarna og er áhersla lögð á að byggja hús í sambærilegri mynd og einkennir byggðina í dag. Byggðin er lágreist og mælt til þess að ekki verði byggt húsnæði sem er meira en tvær hæðir. Þær lóðir sem eru auglýstar til byggingar eru í grónum hverfum við þegar tilbúnar götur svo nýting innviða er með sem bestu móti, bæði þegar kemur að öllum veitum í sveitarfélaginu sem og gatnakerfi, götulýsingu og þjónustu s.s. snjómokstri. Með hækkandi meðalaldri skapast ríkari þörf fyrir aðgengilegar og viðhaldslitlar íbúðir fyrir eldri borgara og mögulega þjónustuíbúðir fyrir aldraða. Miðað við nýtingu og þörf í dag væri æskilegt að byggja 4-6 íbúðir ætlaðar 67 ára og eldri og 4-6 íbúðir fyrir almennan markað m.a. fyrir eldra fólk sem að vill minnka við sig og komast í nýrra húsnæði. Við það losna stór einbýlishús sem henta barnafólki vel og skapar forsendur til þess að fjölga barnafjölskyldum á Skagaströnd.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	2
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	0	2
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

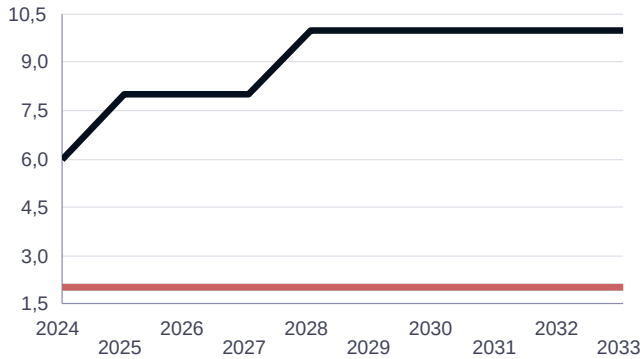
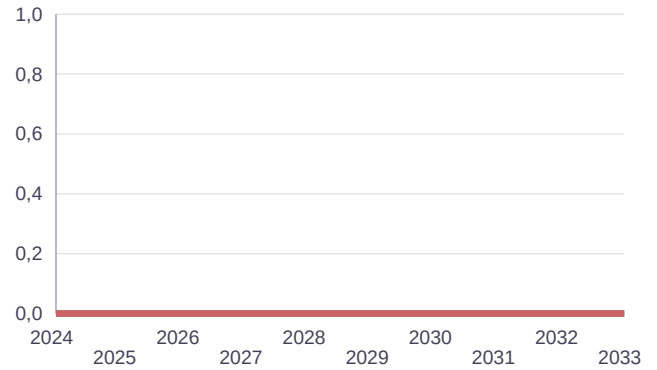
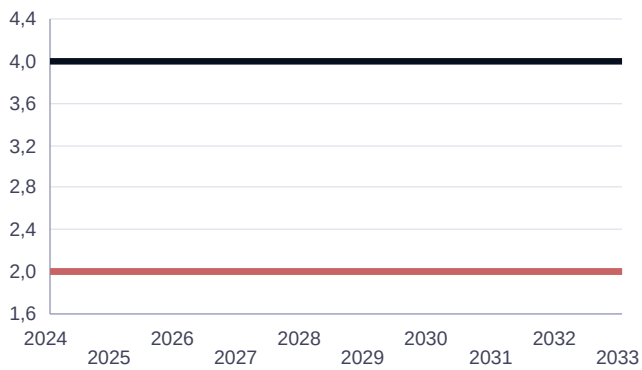
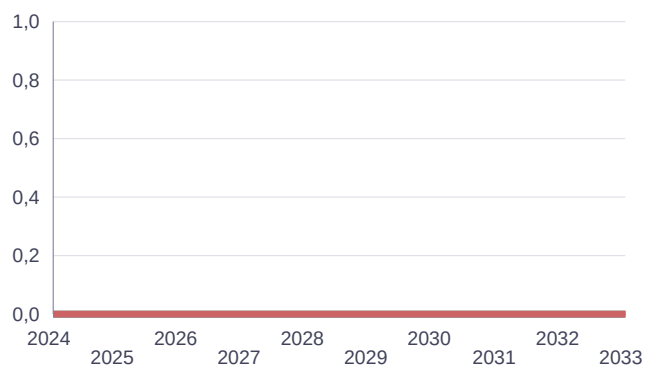
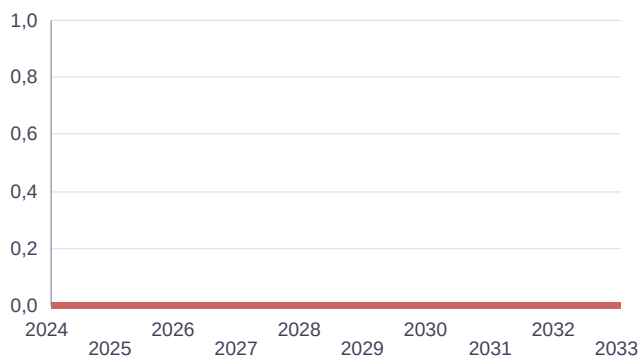
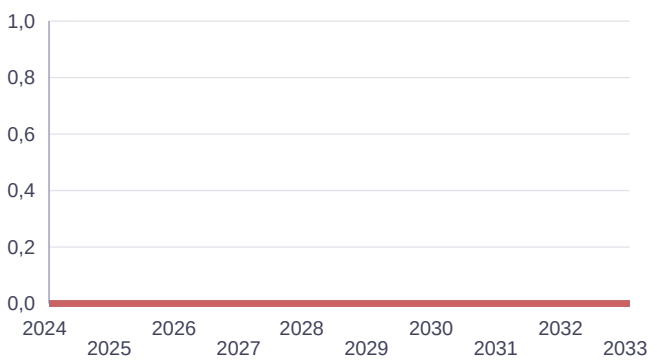
Áætluð þörf eftir búsetuformum

			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	8	8	8	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	4	6	6	6	8	8	8	8	8	8
	Miðspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	8	8	8	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	4	6	6	6	8	8	8	8	8	8
	Lágspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	8	8	8	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	4	6	6	6	8	8	8	8	8	8
Námsmannaíbúðir	Háspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Miðspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Lágspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Búseturéttaríbúðir	Háspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	börf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ÍBÚÐAÞÖRF

[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

Leiguíbúðir fyrir eldri borgara

Námsmannaíbúðir

Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu

Búseturéttaríbúðir

Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága

Sértæk búsetuúrræði


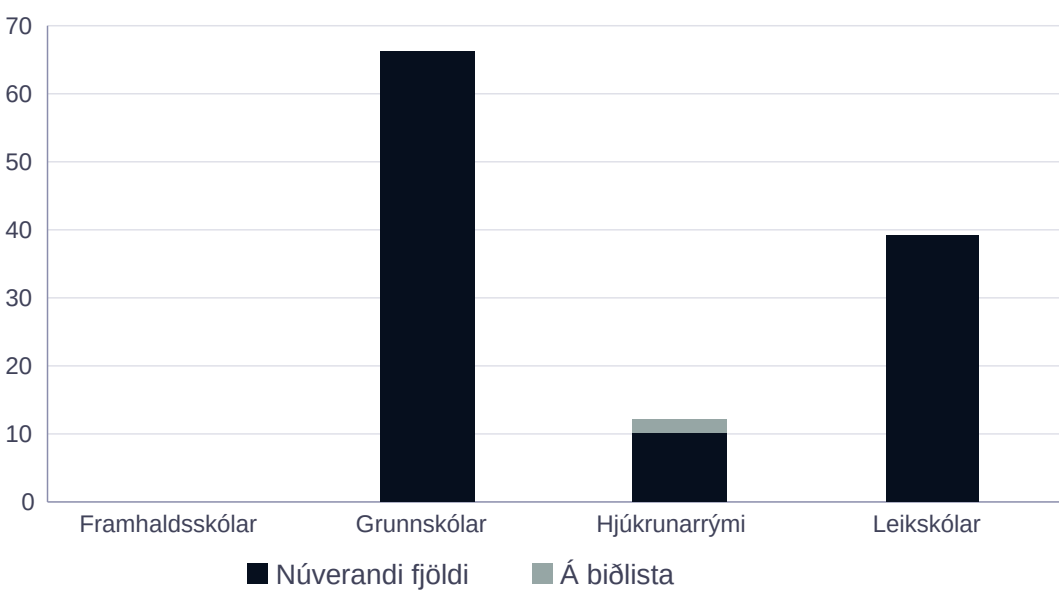
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	0	0
Grunnskólar	66	0
Hjúkrunarrými	10	2
Leikskólar	39	0

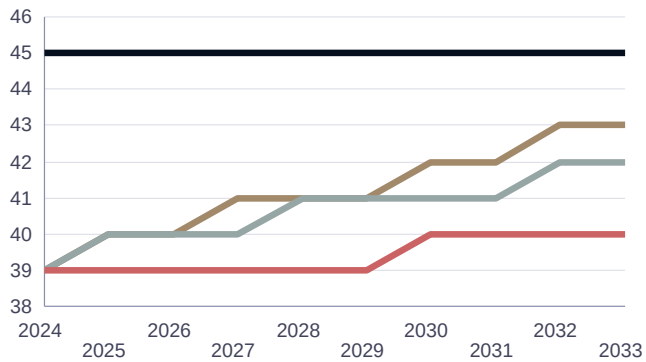


Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

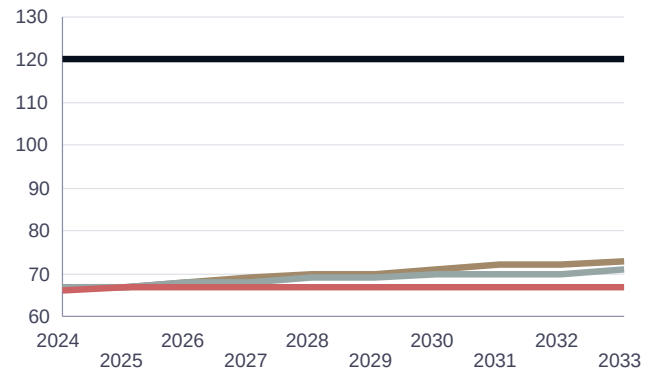
[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

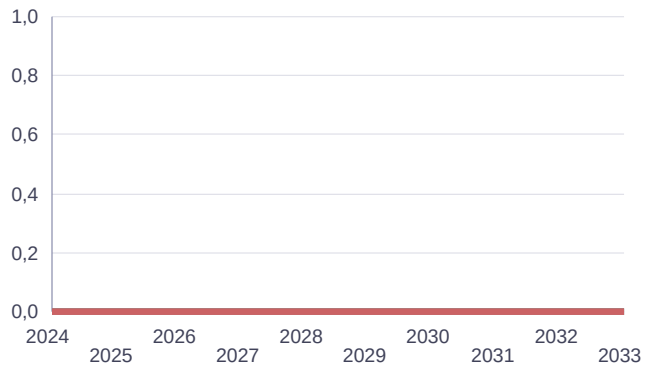
Leikskólar



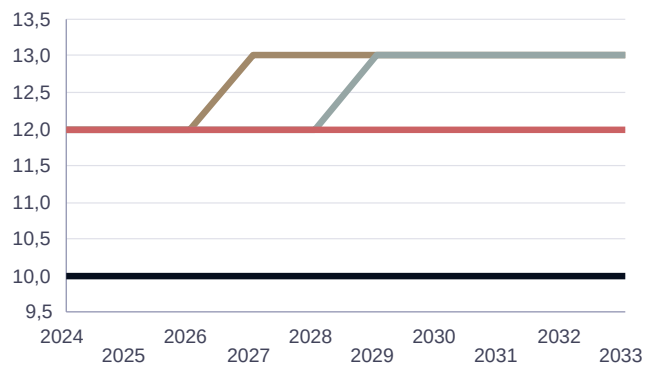
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir búsetuformum
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

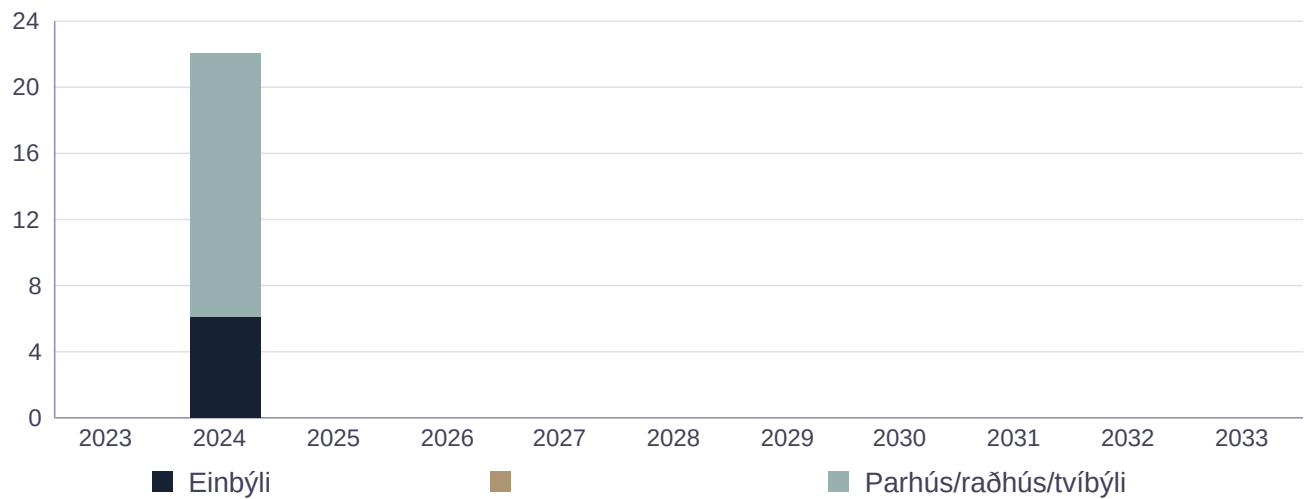
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Á Skagaströnd er nægt lóðarframboð á vel staðsettum svæðum. Lóðirnar eru flestar fyrir einbýlishús en hluti af þeim er fyrir parhús. Fyrirhugað er að byggja 4 íbúðir á þessu ári í samstarfi við HMS og Brák. Í aðalskipulagi er lögð áhersla á að nýta byggingarsvæði við þegar tilbúnar götur í núverandi byggð. Allar skipulagðar lóðir eru á landi sem er í eigu sveitarfélagsins. Við lóðarúthlutun er ekki greitt fyrir byggingarétt af íbúðarhúsnæði en innheimt eru ýmis byggingaleyfisgjöld skv. gjaldskrá sveitarfélagsins sem er uppfærð á hverju ári og samþykkt í sveitarstjórn í desember við afgreiðslu fjárhagsáætlunar og er hún aðgengileg á heimasíðu sveitarfélagsins.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

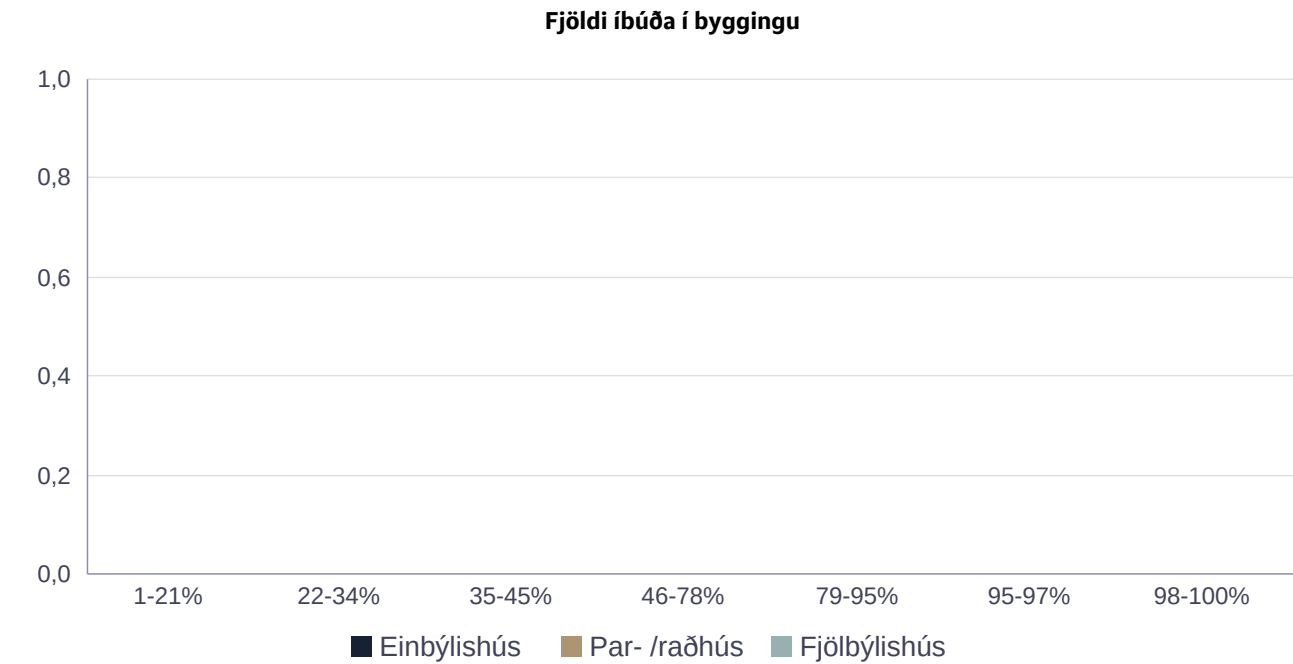
Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Hólanesvegur 6	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Ránarbraut 3	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Suðurvegur 11	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Bogabraut 25	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Sunnuvegur 12	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Sunnuvegur 10	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ránarbraut 4	Byggingarhæf lóð	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Suðurvegur 7	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ránarbraut 6	Byggingarhæf lóð	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ránarbraut 2	Byggingarhæf lóð	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Suðurvegur 5	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ránarbraut 8	Byggingarhæf lóð	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

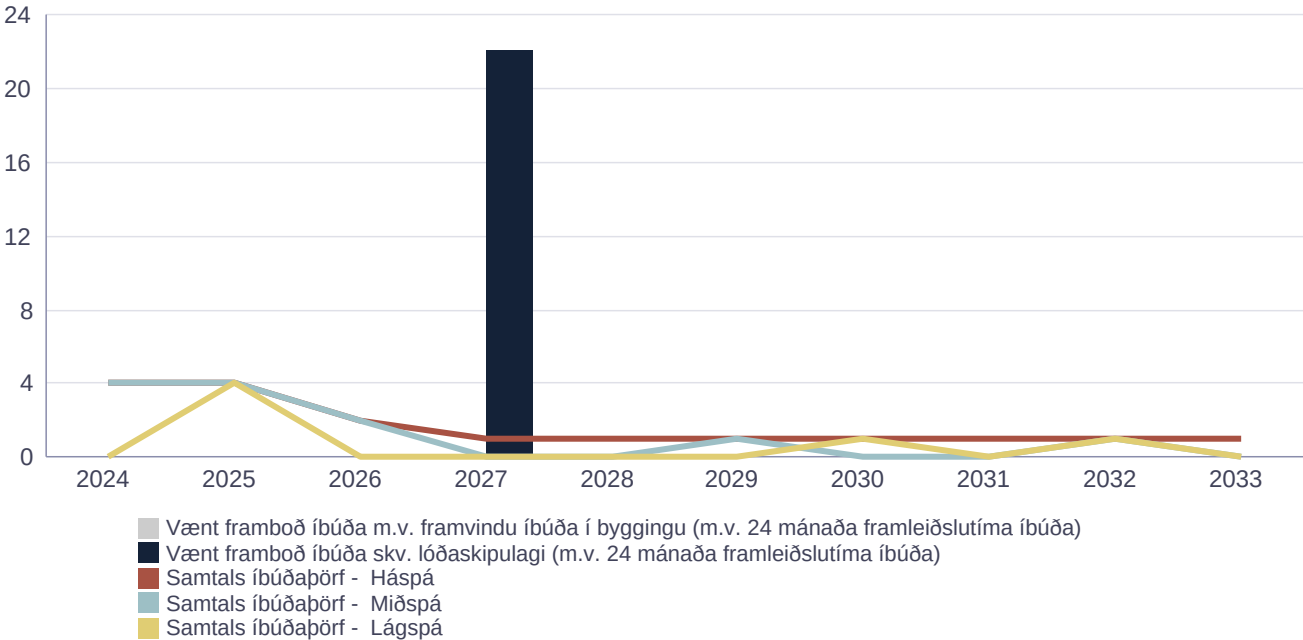
Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				
22-34%				
35-45%				
46-78%				
79-95%				
95-97%				
98-100%				
Samtals	0	0	0	0



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðapörf	4	4	2	1	1	1	1	1	1	1
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	22	0	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	4	4	2	-21	1	1	1	1	1	1
	Uppsöfnuð þörf	4	8	10	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5
Miðspá	Samtals íbúðapörf	4	4	2	0	0	1	0	0	1	0
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	22	0	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	4	4	2	-22	0	1	0	0	1	0
	Uppsöfnuð þörf	4	8	10	-12	-12	-11	-11	-11	-10	-10
Lágspá	Samtals íbúðapörf	0	4	0	0	0	0	1	0	1	0
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	22	0	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	0	4	0	-22	0	0	1	0	1	0
	Uppsöfnuð þörf	0	4	4	-18	-18	-18	-17	-17	-16	-16

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

13

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já