



Fundur hafnar- og skipulagsnefndar

Fundur var haldinn í hafnar- og skipulagsnefnd fimmtudaginn 3. febrúar 2022 kl. 8:00 á skrifstofu sveitarfélagsins.

Á fundinn voru mætt Adolf H. Berndsen, Péturína L. Jakobsdóttir, Guðmundur E. Erlendsson, Steindór R. Haraldsson, Ari Jón Þórsson varamaður, Bragi Þór Haraldsson byggingafulltrúi og Alexandra Jóhannesdóttir sveitarstjóri.

Adolf H. Berndsen formaður setti fundinn og stjórnaði honum, sveitarstjóri ritaði fundargerð.

Dagskrá:

1. Skipulag- og byggingamál

a. Afgreiðslur byggingafulltrúa

Bragi Þór greindi frá þeim verkefnum sem byggingafulltrúi hefur tekið til umfjöllunar og afgreiðslu frá síðasta fundi.

- Samþykkt byggingaráform fyrir spennastöð Rarik upp á Fellsmelum.

b. Aðalskipulag Skagastrandar 2019-2035

Lögð fram tillaga að endurskoðun Aðalskipulags Skagastrandar 2019-2035. Tillagan samanstendur af greinargerð aðalskipulags, forsendum og umhverfisskýrslu, sveitarfélagsuppdrætti í mælikvarðanum 1:20.000, þéttbýlisuppdrætti af Skagaströnd í mælikvarðanum 1:10.000, ásamt skýringaruppdráttum.

Tillagan var forkynnt skv. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga í febrúar 2021 og einnig kynnt á íbúafundi sem fór fram með rafrænum hætti þann 13. janúar 2022.

Hafnar- og skipulagsnefnd samþykkir að tillagan verði afgreidd skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.



c. Deiliskipulag Hólanessvæðis, tillaga að breytingu

Tekin fyrir breyting á deiliskipulagi Hólanessvæðis á Skagaströnd eftir auglýsingu. Breytingartillagan var auglýst með athugasemdafresti til 21. janúar 2022. Engar athugasemdir bárust á auglýsingatíma tillögunnar en gerðar voru smávægilegar breytingar á tillögunni eins og bílastæðum við Bjarmarnes var fjölgað um 3. Ennfremur að heimiluð verði allt að 7 stæði á torgsvæði fyrir framan sjóböðin til viðbótar við þau sem skilgreind eru utan þeirrar lóðar. Gerðar voru litlar breytingar á stígum við bílastæði við Bjarmanes. Felld er einnig út heimild fyrir verslun og þjónustu á fyrstu hæð við Fjörubraut 3A.

Umræða varð í nefndinni um bílastæðamál í tengslum við sjóböðin og þörf á nánari úfærslu varðandi aðkomu.

Hafnar- og skipulagsnefnd samþykkir að tillagan fái málsmeðferð í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

d. Erindi Stefáns Velemir dags. 30. desember 2021:

Rökstuðningur vegna úthlutun lóðar að Hólanesvegi 6.

Erindið var tekið fyrir í sveitarstjórn þann 19. janúar sl. og vísað til afgreiðslu nefndarinnar. Með erindinu er óskað eftir rökstuðningi fyrir úthlutun lóðar að Hólanesvegi 6 á fundi sveitarstjórnar þann 29. nóvember 2021 og einnig er óskað eftir afriti af þeim úthlutunarreglum sem stuðst var við.

Því er miður að engar reglur hafa verið staðfestar af sveitarfélaginu varðandi úthlutun lóða en nefndin fagnar því að verið sé að vinna að slíkum úthlutunarreglum sem áætlað er að verði afgreiddar á næsta fundi sveitarstjórnar. Við ákvörðun nefndarinnar var horft til þess að um væri að ræða endurúthlutun á lóð til Guðjóns Bjarnasonar f.h. Geymdar ehf.

e. Erindi Harbour ehf. dags. 21. janúar 2022:

Fyrirspurn um bílastæði utan lóðar og byggingarreit fyrir kæli.

Með erindinu óskar Atli Gunnar Arnórsson f.h. Harbour ehf. kt. 661118-1990 eftir heimild sveitarfélagsins fyrir eftirfarandi atriðum:

1. *Sótt er um heimild til að nýta opið svæði norðan við ketilhús/reykháf sem bílastæði fyrir starfsmenn Harbour ehf. Ef heimild fyrir þessu fæst mun umsækjandi (Harbour ehf.) framkvæma jarðvegsskipti í bílastæðinu og ganga frá yfirborði.*



HAFNAR- OG SKIPULAGSNEFND SKAGASTRANDAR

2. Sótt er um heimild til að nýta opið svæði sunnan við Hafnarlóð 7 sem bílastæði fyrir gesti veitingahússins. Ef heimild fyrir þessu fæst mun umsækjandi (Harbour ehf.) mála afmörkun fyrir stæðin á niðverandi yfirborð, og merkja þau með skiltum.
3. Byggja kæli- og/eða frystigeymslu norðan við veitingahúsið að Hafnarlóð 7, stærð um 2,5x5,0 m. Um verður að ræða léttu byggingu á steyptri undirstöðu, klædda með sama efni og veitingahúsið.

Nefndin ræddi erindið en telur ekki forsendur til þess að afgreiða erindið að svo stöddu. Nauðsynlegt er að ræða við aðra aðila sem eiga aðliggjandi húseignir og hafa afnot af svæðinu. Varðandi kæli- og frystigeymslu tekur nefndin vel í erindið en huga þarf að flóttaleiðum áður en afstaða verður tekin. Var sveitarstjóra og byggingafulltrúa falið að vinna málið áfram með hlutaðeigandi aðilum.

4. Önnur mál.

Ekkert var tekið fyrir undir þessum lið.

Fleira var ekki tekið fyrir og fundi slitið kl. 9:00

Hafnar og skipulagsnefnd:



Adolf H. Berndsen, form.


Ari Jón Þórsson


Steindór R. Haraldsson


Guðmundur E. Erlendsson


Péturína L. Jakobsdóttir

Starfsmenn:


Bragi Þór Haraldsson, byggingarfulltrúi


Alexandra Jóhannesdóttir, sveitarstjóri