



FUNDARGERÐ SVEITARSTJÓRNAR

Miðvikudaginn 6. maí 2026 var fundur haldinn í sveitarstjórn Skagastrandar á skrifstofu sveitarfélagsins kl. 16:30.

Á fundinn voru mætt Halldór Gunnar Ólafsson, Péturína Laufey Jakobsdóttir, Arnar Ólafur Viggósson, Guðbjörg Eva Guðbjartsdóttir og Erla María Lárusdóttir ásamt Alexöndru Jóhannesdóttur sveitarstjóra.

Arnór Tumi Finnsson verkefnastjóri fjármála sat fundinn undir 1. dagskrárlið ásamt Davíð Búa Halldórssyni endurskoðanda sveitarfélagsins sem sat fundinn með notkun Teams fjárfundarbúnaðs.

Fundir sveitarstjórnar eru opnir og voru viðstödd fundinn Ragnar Rögnvaldsson, Davíð Birkir Tryggvason, Eydís Inga Sigurjónsdóttir, Guðlaugur Siggí Hannesson og Vigdís Elva Þorgeirsdóttir.

Oddviti stjórnaði fundi og sveitarstjóri ritaði fundargerð.

Dagskrá:

1. Ársreikningur 2025 – síðari umræða

Fyrir fundinum lá ársreikningur sveitarfélagsins vegna 2025 til síðari umræðu og endurskoðunarskýrsla sem Davíð Búi Haraldsson endurskoðandi kynnti.

Rekstrarniðurstaða samstæðu A- og B-hluta var jákvæð á árinu 2025 um kr. 10,3 millj. samanborið við kr. 3,8 millj. jákvæða afkomu skv. áætlun með viðaukum. Afkoma samstæðunnar var því kr. 6,5 millj. betri en áætlun með viðaukum gerði ráð fyrir. Samtals var nettó niðurstaða þeirra viðauka sem gerðir voru kr. 7,4 millj. til lækkunar á rekstrarafkomu ársins (gjöld umfram tekjur). Rekstrarniðurstaða A-hluta var neikvæð á árinu 2025 um kr. 50,1 millj. samanborið við kr. 50 millj. neikvæða afkomu skv. áætlun.

Rekstrartekjur A og B hluta námu kr. 1.045,6 millj. á árinu 2025 og hækka um kr. 143,3 millj. eða 15,9% milli ára. Rekstrartekjur samstæðunnar eru 3,1% yfir áætlun ársins 2025 ef með eru teknir viðaukar ársins sem gerðu ráð fyrir kr. 67,8 millj. viðbóartekjum frá upphaflegri áætlun fyrir árið. Útsvarstekjur hækka um kr. 36,1 millj. milli ára eða 10%. Fasteignaskattar og lóðaleiga hækka um kr. 4,3 millj. milli ára eða 9,6%. Framlög frá jöfnunarsjóði hækka um kr. 38,9 millj. milli ára eða 17,4%. Aðrar tekjur hækka um kr. 63,9 millj. milli ára eða 23,4%.

Laun og launatengd gjöld A og B hluta námu kr. 499,6 millj. á árinu 2025 og hækka um kr. 67,2 millj. eða 15,5%. Liðurinn er í heild nokkuð vel í takti við áætlun ársins en viðaukar við fjárhagsáætlun gerðu ráð fyrir kr. 72,8 millj. í aukin útgjöld vegna launakostnaðar. Hlutfall launa af rekstrartekjum er að standa í stað milli ára og er 47,8% samanborið við 47,9% árið áður. Gjaldfærsla vegna lífeyrisskuldbindinga var um kr. 37,7 millj. sem er um kr. 6,5 millj. yfir áætlun. Vísitala lífeyrisskuldbindinga opinberra starfsmanna hækkaði um 10,1% milli ára samanborið við 5,4%



hækkun árið á undan. Áætluð hlutdeild sveitarfélagsins í lífeyrisskuldbindingum hjá LSR hækkaði úr 62,2% í 64,1% milli ára.

Annar rekstrarkostnaður A og B hluta nam kr. 435,5 millj. á árinu 2025 og hækkar um kr. 15 millj. eða 3,6%. Liðurinn er 3% yfir áætlun ársins en samþykktir viðaukar námu kr. 2,5 millj. vegna viðbótarútgjalda frá upphaflegri áætlun. Hlutfall annars rekstrarkostnaðar af rekstrartekjum lækkar milli ára úr 46,6% í 41,7% hjá A og B hluta.

Afskriftir A og B hluta námu kr. 57,4 millj. og hækka aðeins milli ára.

Varanlegir rekstrarfjármunir A og B hluta hækka um kr. 118,1 millj. milli ára og nema samtals kr. 1.603,8 millj. í árslok 2025. Heildarfjárfesting samstæðunnar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu nam kr. 165,7 millj. en afskriftir námu kr. 57,5 millj. Á árinu voru seldar þrjár fasteignir, Oddagata 12, Suðurvegur 12 og Túnbraut 5 (0102).

Helstu fjárfestingar ársins voru:

- Mánabraut 2, kaupverð nam 32,8 millj.
- Hafnarframkvæmdir, búnaður og Ásgarður kr. 42,2 millj. nettó (ríkisframlag nam kr. 123,5 millj.)

Veltufé frá rekstri samstæðu A og B er í árslok 60,5 millj. Handbært fé samstæðu A og B lækkar um kr. 17,8 millj. milli áranna 2024 og 2025. Sveitarfélagið tók engin ný lán á árinu og hefur nýtt rekstrarfé og laust fé í fjárfestingar. Veltufjárhlutfall samstæðunnar lækkar milli ára úr 1,7 í árslok 2024 í 1,04 í árslok 2025.

Skuldir við lánastofnanir lækka um kr. 14,3 millj. milli ára en þær voru kr. 82,5 millj. í árslok samanbórið við kr. 96,8 millj. í ársbyrjun. Langtímaskuldir sveitarfélagsins eru allar vegna félagslegra íbúða en vaxtakjör þeirra hafa verið hagstæð. Vextir lánanna eru á bilinu 1,0 – 2,4% verðtryggðir vextir en verðbólga var heldur lægri á árinu 2025 samanbórið við árið á undan sem hefur jákvæð áhrif á reksturinn. Engin lántaka var á árinu 2025.

Skuldahlutfall samstæðu sveitarfélagsins sem reiknað er í samræmi við reglur um fjárhagsleg viðmið sveitarfélaga var komið í 25,7% í árslok 2025 samanbórið við 19,9% í árslok 2024. Heimilt er að draga veltufjármuni frá skuldum við útreikning á hlutfallinu og er það helst lækkun veltufjármuna og hækkan skulda sem að skýrir hækkan á skuldahlutfallinu milli ára. Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki eru dregnar út úr veltufjármunum við útreikning hlutfallsins enda stöður á tiltekin B-hluta fyrirtæki viðvarandi.

Sveitarstjórn ræddi ársreikninginn og bar hann síðan upp til samþykktar. Var ársreikningur samþykktur samhljóða með 5 greiddum atkvæðum.



2. Fundargerðir

Hafnar- og skipulagsnefnd dags. 5. maí 2026

Eftirfarandi var bókað undir lið 1. b) Almennigur á Skagaheiði – Þjóðlenda

Fyrir fundinum lá „MERKJALÝSING SVEITARFÉLAGAMÖRK Á SKAGAHEIÐI, SKAGA“

Haldinn var sáttafundur vegna landamerkja á Skagaheiði þann 23. sept 2025 á Teams. Þann fund sátu Sigfús Ingi Sigfússon sveitarstjóri Skagafjarðar, Alexandra Jóhannesdóttir sveitarstjóri Skagastrandar, Pétur Bergþór Arason sveitarstjóri Húnabyggðar, Kári Gunnarsson umhverfis- og landbúnaðarfulltrúi Skagafjarðar og Ólafur Björnsson hrl.

Í nefndri fundargerð sáttafundar segir m.a.

„Við meðferð þjóðlendumála á Skaga fyrir óbyggðanefnd sem lauk með sátt fyrir nefndinni 14. des. 2014, kom fram að umdeilt hefur verið hvar rétt sýslu- og sveitarfélagamörk Skagfirðinga og Húnvetninga á Skagaheiði séu. Óbyggðanefnd tók hins vegar ekki afstöðu til ágreinings um staðarmörk sveitarfélaganna.“

Um er að ræða svæði á heiðinni á milli „Steins á vestara Þverfelli“ og „Þrívörðuhóls“. Ágreiningur hefur verið um hvar staðsetja skuli punkta þar á milli, einkum við Hraunsvatn.“

Fram kemur að fyrir nefndum sáttafundi lágu frammi, áreiðargerð frá 20. og 21. júlí árið 1885 undirrituð

af áreiðarmönnum og uppdráttur dags. 28.03.2025 gerður á Stoð verkfræðistofu ehf. af Birni Magnúsi Árnasyni þar sem sáttalína sé dregin með rauðri brotalínu.

Einnig kemur fram að allir fundarmenn séu sammála um að ljúka þessari deilu og að fulltrúar sveitarfélaganna, er sátu fundinn, myndu leggja fundargerðina fyrir viðkomandi sveitarstjórnir til samþykktar á framangreindri sátt, og fá umboð sveitarstjórna til að ganga formlega frá sáttinni til þinglýsingar. Jafnframt yrði Ólafi Björnssyni lögmanni falið að annast gerð merkjalýsingar fyrir umrætt svæði og fá til þess Stoð verkfræðistofu ehf.

Í framlagðri merkjalýsingu sem byggir m.a. á reglugerð nr. 160/2024 um merki fasteigna kemur fram að um sé að ræða hluta sveitarfélagsmerkja á milli Skagafjarðar (5716) og Húnabyggðar (5613) og Sveitarfélagsins Skagastrandar (5609). Línan sem framlögð merkjalýsing nær til er lína sem liggur milli Steins á vestara Þverfelli og Þrívörðuhóls og byggir hún á nefndri sátt sáttafundar 23. sept 2025. Línan liggur um Almenniga á Skaga sem er sbr. úrskurðarorð óbyggðanefndar í máli nr. 1/2013, þjóðlenda. Hnitsettur afstöðuuppdráttur nr. S01, í verki nr. 56233101, dags. 20. mars 2026 og merkjalýsing dags. 20. mars 2026 unninn hjá Stoð verkfræðistofu ehf., gera grein fyrir legu nefndrar merkjalínu. Þá kemur fram í merkjalýsingu að með undirskrift sinni staðfesti aðilar umrædda merkjalínu og að hún sé ágreiningslaus.



Skv. 48. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er óheimilt að skipta jörðum, löndum eða lóðum eða breyta landamerkjum og lóðamörkum nema samþykki sveitarstjórnar komi til og ný afmörkun samræmist gildandi skipulagsáætlun, sbr. einnig 6. gr. b. I. kafla A í lögum nr. 6/2001 um skráningu, merki og mat fasteigna.

Hafnar- og skipulagsnefnd samþykkir að vísa staðfestingu á fyrrgreindum sveitarfélagamörkum til staðfestingar sveitarstjórnar, sbr. 48. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, eins og þeim er lýst í meðfylgjandi gögnum.

Afgreiðsla sveitarstjórnar:

Sveitarstjórn samþykkir með fimm atkvæðum sveitarfélagamörk, sbr. 48. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, eins og þeim er lýst í meðfylgjandi gögnum og að fela sveitarstjóra að undirrita framlagða merkjalýsingu og önnur gögn er varða afgreiðslu þessa máls fyrir hönd sveitarstjórnar.

Eftirfarandi var bókað undir lið 1. c) i. Ræktunarlönd

Breyting á Reglum um úthlutun og leigu á beitar- og ræktunarlöndum (túnum) í eigu Sveitarfélagsins Skagastrandar

Fyrir fundinum lágu tillögur að breytingum á reglum um úthlutun og leigu á beitar- og ræktunarlöndum í eigu sveitarfélagsins.

Breytingarnar sem um ræðir lúta að yfirfærslu leiguréttar á ræktunarlöndum við sölu á mannvirkjum sem reist hafa verið á viðkomandi löndum. Ekki er fyrir að fara almennri heimild til þess að byggja mannvirki á ræktunar- og beitarlöndum og gildir þetta því aðeins um þau lönd og þær fasteignir sem búið er að reisa á umræddum löndum við staðfestingu þessara reglna. Breytingin felur í sér að hafi leigutaki reist mannvirki á leigðu landi sem hann selur, þá fylgi leigurétturinn samhliða eignarétti á umræddri fasteign svo framfarlega sem nýr eigandi uppfyllir þau almennu skilyrði sem fram koma í reglunum. Verður þá gerður nýr leigusamningur við nýjan eiganda á grundvelli gildandi reglna.

Þá er um að ræða breytingu er lýtur að yfirfærslu leiguréttar við andlát leiguhafa og er lagt til að við andlát geti maki tekið við leigurétti á þeim löndum sem um ræðir en að öðrum kosti renni landið aftur til sveitarfélagsins til endurúthlutunar, enda ekki að fara fyrir almennum erfðarétti. Undir skilgreiningu á maka skv. reglunum fellur sá aðili sem skráður er í sambúð eða hjúskap við þann sem fer með leiguréttinn.

Þá er lögð til breyting er felur í sér að leigutími á ræktunarlöndum verði lengdur úr 3 árum í 5 ár.

Voru breytingartillögurnar bornar upp til samþykktar og staðfestar samhljóða af nefndinni með fimm greiddum atkvæðum. Var málinu vísað til fullnaðarafgreiðslu sveitarstjórnar.



Afgreiðsla sveitarstjórnar:

Sveitarstjórn samþykkir með fimm atkvæðum framlagðar breytingar og felur sveitarstjóra að uppfæra reglurnar og birta þær á heimasíðu sveitarfélagsins.

Að öðru leyti var fundargerðin lögð fram til kynningar.

Fleira var ekki tekið fyrir og var fundi slitið kl. 17:03

Undirritunarsíða

Alexandra Jóhannesdóttir

Haldór Gunnar Ólafsson

Péturína Laufey Jakobsdóttir

Arnar Ólafur Viggósson

Guðbjörg Eva Guðbjartsdóttir

Erla María Lárusdóttir