

Sveitarfélagið Skagaströnd

Ársreikningur 2011

Efnisyfirlit	bls.
Undirritun sveitarstjórnar og sveitarstjóra	2
Áritun óháðs endurskoðanda	3
Ársreikningar	
Samantekinn ársreikningur sveitarsjóðs og stofnana	4 - 17
Hafnarsjóður	18 - 25
Vatnsveita	26 - 30
Félagslegar íbúðir	31 - 37
Fráveita	38 - 42
Félagsheimili	43 - 48
Sundurliðanir	
Rekstraryfirlit	49
Efnahagsyfirlit	50 - 51
Sundurliðað rekstraryfirlit aðalsjóðs	52 - 55
Sundurliðað rekstraryfirlit eignasjóðs	56
Sundurliðað rekstraryfirlit þjónustumiðstöðvar	57

Sveitarfélagið Skagaströnd
 Kennitala 650169-6039
 Túnbraut 1-3, 545 Skagaströnd

Undirritun sveitarstjórnar og sveitarstjóra

Ársreikningur Sveitarfélagsins Skagastrandar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Sveitarstjórn og sveitarstjóri Sveitarfélagsins Skagastrandar staðfesta hér með ársreikning sveitarfélagsins og stofnana fyrir árið 2011 með undirritun sinni.

Skagaströnd, 11. maí 2012

Sveitarstjórn:

Sveitarstjóri:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til sveitarstjórnar Sveitarfélagsins Skagastrandar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Sveitarfélagsins Skagastrandar fyrir árið 2011. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð sveitarstjórnar og sveitarstjóra á ársreikningnum

Sveitarstjórn og sveitarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Sveitarstjórn og sveitarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáist um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sveitarfélagsins sem varðar gerð og glöggja framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og matsaðferðir sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild og að ganga úr skugga um að skýrla sveitarstjórnar hafi að geyma þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glöggja mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2011, efnahag þess 31. desember 2011 og breytingu á handbæru fé á árinu 2011, í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur og að skýrsla sveitarstjórnar hafi að geyma þær upplýsingar, komi þær ekki fram annars staðar í ársreikningnum, sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga.

Akureyri, 11. maí 2012

PricewaterhouseCoopers ehf

Davíð Búi Halldórsson
löggiltur endurskoðandi

Áritun skoðunarmanna sveitarfélagsins.

Við undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn Sveitarfélagsins Skagastrandar, höfum yfirfarið ársreikning sveitarsjóðs og stofnana hans fyrir árið 2011 og leggjum við til að hann verði samþykktur.

Skagaströnd, 11. maí 2012

Rekstrarreikningur ársins 2011

	Skýr	Sveitarsjóður		Samstæða	
		2011	Fjárh.áætl.	2011	Fjárh.áætl.
Tekjur					
Skatttekjur	3	240.273	231.639	236.300	227.666
Framlög jöfnunarsjóðs	3	79.655	70.063	79.655	70.063
Aðrar tekjur	3	72.656	72.376	159.567	154.402
		392.584	374.078	475.522	452.131
Gjöld					
Laun og launatengd gjöld	4	220.342	218.689	232.794	230.487
Breyting lífeyrisskuldbindingar	4	9.432	4.750	9.432	4.750
Annar rekstrarkostnaður		163.706	168.379	186.796	200.245
Afskriftir		17.955	11.023	28.189	20.419
		411.435	402.841	457.211	455.901
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og (fjármagnsgjálda)					
		(18.851)	(28.763)	18.311	(3.770)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	5	19.070	20.297	(759)	2.154
		19.070	20.297	(759)	2.154
Rekstrarniðurstaða ársins		219	(8.466)	17.552	(1.616)

Efnahagsreikningur 31. desember 2011

Eignir	Skýr	Sveitarsjóður		Samstæða	
		2011	2010	2011	2010
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir:	7				
Fasteignir og hafnarmannvirki		314.947	294.581	677.513	625.615
Veitukerfi		0	0	49.495	53.270
Gatnakerfi		86.971	93.009	86.971	93.009
Vélar, áhöld og tæki		9.897	11.291	9.897	11.291
		<u>411.814</u>	<u>398.881</u>	<u>823.876</u>	<u>783.186</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum	8	35.511	35.379	35.511	35.379
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	9	30.249	34.558	0	0
		<u>65.760</u>	<u>69.938</u>	<u>35.511</u>	<u>35.379</u>
Fastafjármunir samtals					
		<u>477.574</u>	<u>468.818</u>	<u>859.387</u>	<u>818.565</u>
Veltufjármunir					
Öinnheimtar tekjur	10	43.247	45.855	55.384	55.726
Næsta árs afborganir langtímakrafna	9	0	85	0	85
Næsta árs afborganir B-hluta	9	4.309	4.124	0	0
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki		148.428	123.337	0	0
Aðrar skammtímakröfur		3.770	4.971	3.786	4.971
Verðbréf		193.995	224.984	193.995	224.984
Handbært fé		<u>566.765</u>	<u>541.043</u>	<u>567.978</u>	<u>542.892</u>
		<u>960.516</u>	<u>944.400</u>	<u>821.144</u>	<u>828.659</u>
Eignir samtals					
		<u>1.438.090</u>	<u>1.413.218</u>	<u>1.680.531</u>	<u>1.647.224</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2011

Eigið fé og skuldir	Skýr	Sveitarsjóður		Samstæða	
		2011	2010	2011	2010
Eigið fé					
Eigið fé	11	1.256.358	1.241.281	1.267.839	1.235.429
		<u>1.256.358</u>	<u>1.241.281</u>	<u>1.267.839</u>	<u>1.235.429</u>
Skuldir					
Skuldbindingar:					
Lífeyrisskuldbindingar	12	108.911	101.137	108.911	101.137
Langtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir	13	678	7.382	268.378	269.132
Skammtímaskuldir:					
Viðskiptaskuldir		7.694	14.611	7.694	14.611
Næsta árs afborganir langtímaskulda	13	1.163	3.873	11.427	13.487
Skuldir við eigin fyrirtæki		49.969	34.536	0	0
Aðrar skammtímaskuldir		13.317	10.398	16.281	13.429
		<u>72.143</u>	<u>63.418</u>	<u>35.403</u>	<u>41.526</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>181.732</u>	<u>171.937</u>	<u>412.692</u>	<u>411.795</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>1.438.090</u>	<u>1.413.218</u>	<u>1.680.531</u>	<u>1.647.224</u>

Yfirlit um sjóðstreymi árið 2011

	Sveitarsjóður 2011	Fjárh.áætl.	Samstæða 2011	Fjárh.áætl.
Rekstrarhreyfingar				
Hreint veltufé frá rekstri:				
Rekstrarniðurstaða ársins	219	(8.466)	17.552	(1.616)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Reiknaðar afskriftir	17.955	11.023	28.189	20.419
Verðbætur og gengismunur	271	1.000	15.353	8.890
Breyting lífeyrisskuldbindinga	9.432	4.750	9.432	4.750
Aðrir liðir	(1.563)	0	(1.563)	0
Veltufé frá rekstri	26.314	8.307	68.963	32.443
Breytingar á skammtímalíðum:				
Óinnheimtar tekjur, lækkun (hækkun)	2.607	0	342	0
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun)	1.201	0	1.185	0
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	(3.998)	0	(4.063)	0
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar	(1.658)	(1.750)	(1.658)	(1.750)
Breytingar	(1.848)	(1.750)	(4.195)	(1.750)
Handbært fé frá rekstri	24.467	6.557	64.769	30.693
Fjárfestingahreyfingar				
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(16.031)	(15.000)	(54.021)	(52.500)
Afborganir langtímalána	85	85	85	85
Fjárfesting í verðbréfum, breyting	32.420	0	32.420	0
Verðbréf B-hluti, breyting	4.124	7.446	0	0
	20.598	(7.469)	(21.516)	(52.415)
Fjármögnunarhreyfingar				
Afborganir langtímalána	(9.685)	(11.195)	(18.166)	(16.095)
Eigin fyrirtæki, breyting	(9.658)	(11.674)	0	0
	(19.343)	(22.869)	(18.166)	(16.095)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	25.722	(23.781)	25.087	(37.817)
Handbært fé í ársbyrjun	541.043	541.043	542.892	542.892
Handbært fé í árslok	566.765	517.262	567.978	505.075

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Sveitarfélagið Skagaströnd er á vestanverðum Skaga á Norðurlandi vestra. Í lok árs 2011 voru íbúar sveitarfélagsins 508.

Ársreikningur Sveitarfélagsins Skagastrandar fyrir árið 2011 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs, A hluta, og samantekin reikningsskil sveitarsjóðs, stofnana sveitarfélagsins og dótturfélaga í samræmi við 60. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998.

Til sveitarsjóðs, A hluta, telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Er þar um að ræða Aðalsjóð, Eignasjóð og Þjónustumiðstöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæðar stofnanir og fyrirtæki sem að hálfi eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja og stofnana er fjármagnaður með þjónustutekjunum. Fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru Félagslegar íbúðir, Fráveita, Vatnsveita, Hafnarsjóður og Félagsheimili Fellsborg.

2. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

2.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan. Þar sem gerð hefur verið breyting á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til samræmis.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atríði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo möt þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Samantekin reikningsskil

Ársreikningur sveitarsjóðs, A hluta, og samstæðu A og B hluta er gerður með þeim hætti að lagðir eru saman sambærilegir liðir eigna, skulda, tekna og gjalda úr ársreikningnum einstakra fyrirtækja og stofnana en öll innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður eru jöfnuð út.

2.2 Breytingar á reikningsskilaaðferðum og framsetningu

Sveitarfélagið færði á árinu 2010 upp lóðir og lendur í samræmi við álit Reikningsskila- og upplýsinganeftndar sveitarfélaga nr. 2/2010. Færðar voru til eignar lóðir sem Sveitarfélagið hefur haft leigutekjur af og hafa ekki verið færðar meðal eigna til þessa. Eignfærslan var byggð á núvirtum framtíðarleigutekjurum lóðanna í samræmi við álit nefndarinnar. Samanburðarfjárhæðum hefur ekki verið breytt.

2.3 Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð breyting á niðurfærslu vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur, lóðarleiga og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga.

Aðrar tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af reikningsfærðri sölu á vöru og þjónustu að frádegnum virðisaukaskatti og afsláttum. Tekjufærslan er miðuð við afhendingartíma vöru og þjónustu.

Söluhagnaður (tap) af varanlegum rekstrarfjármunum og óefnislegum eignum er reiknaður sem mismunur á söluverði og bókfærðu verði á viðskiptadegi. Söluhagnaður (tap) af varanlegum rekstrarfjármunum og óefnislegum eignum er færður á meðal annarra rekstrartekna / -gjalda, en söluhagnaður (tap) af eignarhlutum í félögum er færður meðal fjármunatekna / gjalda í rekstrarreikningi.

Skýringar

2.4 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfaeignar og áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnistanæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

Arðstekjur eru tekjufærðar þegar ákvörðun aðalfundar um arðgreiðslu í viðkomandi félögum liggur fyrir.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ÍSK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í árslok.

2.5 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Lóðir og lendur eru færðar á gangvirði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrilliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundum hætti og matsbreyting færð ef gangvirði hefur vikið verulega frá bókfærðu virði. Allar matsbreytingar vegna þessa endurmats eru færðar á sérstakan eiginfjárréikning.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beinlínuaðferð til að gjaldfæra mismun á kostnaðarverði og hrakvirði á áætluðum nýtingartíma. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir	40 - 50 ár
Hafnarmannvirki	25 ár
Veitukerfi	25 ár
Gatnakerfi	10 ár
Vélar, áhöld og tæki	5 - 10 ár

Afskriftir reiknast hlutfallslega miðað við eignarhaldstíma innan ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

2.6 Fjárfestingar í eignarhlutum og öðrum verðbréfum

Skuldabréf og aðrar langtíma kröfur sem ætlun er að eiga fram á gjalddaga eru metnar á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Eignarhlutir í félögum eru eignfærðir á kostnaðarverði að frádreginni niðurfærslu.

Fjárfestingaverðbréf eru færð á gangvirði sem er markaðsvirði ef það er byggt á áreiðanlegum forsendum. Ef markaðurinn fyrir fjárfestingaverðbréf er ekki virkur er gangvirði ákvárdæl með því að nota sérstakar matsaðferðir. Meðal þeirra er notkun nýlegra viðskipta ótengdra aðila, tilvísun til annarra gerninga sem eru efnislega þeir sömu eða viðurkenndum matslíkönum. Ef ekki er hægt að meta markaðsvirði með áreiðanlegum hætti þá eru fjárfestingaverðbréf færð á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Skýringar

2.7 Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því engi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitörlur sem tóku gildi í ársbyrjun 2012. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

2.8 Viðskiptakröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum sveitarfélagsins.

2.9 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

2.10 Eignir utan efnahagsreiknings

Óskipulögð lönd og lóðir í eigu sveitarfélagsins eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

2.11 Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð til skuldar í efnahagsreikningi. Breyting á skuldbindingunni er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu nr. 12.

2.12 Lántaka

Lántaka er færð í upphafi á gangvirði að frádregnum viðskiptakostnaði sem stofnað er til. Lántaka er síðan færð á afskrifuðu kostnaðarverði. Mismunur, ef einhver er, á andvirðinu (að frádregnum viðskiptakostnaði) og innlausnarvirði er fært í rekstrarreikning að teknu tilliti til reglugundinnar dreifingar affalla/yfirverðs.

2.13 Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2011 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum.

2.14 Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	Sveitarsjóður 2011	Áætlun	Samstæða 2011	Áætlun
Skatttekjur:				
Útsvör	218.165	209.500	218.165	209.500
Fasteignaskattur og lóðaleiga	22.108	22.139	18.135	18.166
	240.273	231.639	236.300	227.666
Jöfnunarsjóður:				
Þjónustuframlag	25.278	21.804	25.278	21.804
Rekstrarframlag Grunnskóla	28.415	25.000	28.415	25.000
Húsaleigubætur	3.643	3.643	3.643	3.643
Framlag vegna lækkunar fasteignaskatts	18.928	18.486	18.928	18.486
Framlag vegna nýbúa og fatlaðra	3.390	1.130	3.390	1.130
	79.655	70.063	79.655	70.063
Aðrar tekjur	72.656	72.376	159.567	154.402
Þjónustutekjur samtals	72.656	72.376	159.567	154.402
Rekstrartekjur samtals	392.584	374.078	475.522	452.131
Íbúafjöldi	508	508	508	508
Skatttekjur á íbúa	630	594	622	586

4. Rekstrargjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	Sveitarsjóður 2011	Áætlun	Samstæða 2011	Áætlun
Laun				
Laun	175.984	174.509	185.850	183.870
Launatengd gjöld	44.358	44.180	46.944	46.617
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	9.432	4.750	9.432	4.750
	229.774	223.439	242.226	235.237

Laun sveitarstjórnar og sveitarstjóra námu 11,8 millj. kr. á árinu 2011.

Skýringar

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

	Sveitarsjóður 2011	Áætlun	Samstæða 2011	Áætlun
Vaxtatekjur	20.824	22.653	19.083	19.819
Tekjur af eignarhlutum í félögum	486	100	486	100
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur	(2.241)	(2.456)	(20.328)	(17.765)
	<u>19.070</u>	<u>20.297</u>	<u>(759)</u>	<u>2.154</u>

6. Heildaryfirlit um rekstur

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Áætlun
Aðalsjóður:				
Skatttekjur	0	321.476	321.476	303.250
Félagsþjónusta	25.765	7.277	(18.489)	(19.191)
Heilbrigðismál	0	0	0	0
Fræðslu- og uppedismál	194.246	39.509	(154.737)	(154.517)
Menningarmál	15.884	778	(15.106)	(15.281)
Æskulýðs- og íþróttamál	38.618	7.224	(31.394)	(32.365)
Brunamál og almannavarnir	5.133	804	(4.329)	(5.099)
Hreinlætismál	15.484	7.383	(8.101)	(9.441)
Skipulags- og byggingarmál	10.087	1.047	(9.040)	(8.320)
Umferðar- og samgöngumál	13.280	3.214	(10.066)	(9.966)
Umhverfismál	5.036	0	(5.036)	(4.141)
Atvinnumál	21.614	2.087	(19.526)	(19.370)
Breyting lífeyrisskuldbindinga	9.432	0	(9.432)	(4.750)
Sameiginlegur kostnaður	41.731	7.140	(34.590)	(29.966)
Fjármagnsliðir	1.970	29.604	27.634	29.066
Aðalsjóður samtals	<u>398.280</u>	<u>427.544</u>	<u>29.264</u>	<u>19.909</u>
Eignarsjóður	43.478	27.014	(16.465)	(15.958)
Þjónustumiðstöð	<u>19.690</u>	<u>7.110</u>	<u>(12.581)</u>	<u>(12.417)</u>
Sveitarsjóður samtals	<u>461.448</u>	<u>461.668</u>	<u>219</u>	<u>(8.466)</u>
B-hluta fyrirtæki:				
Hafnarsjóður	25.819	54.407	28.588	19.585
Vatnsveita	9.172	8.476	(696)	(939)
Félagslegar íbúðir	28.171	20.163	(8.008)	(8.209)
Fráveita	1.094	5.120	4.026	2.183
Félagsheimili	9.554	2.977	(6.577)	(5.770)
Sjóðir í B-hluta samtals	<u>73.810</u>	<u>91.143</u>	<u>17.333</u>	<u>6.850</u>
Samstæða samtals	<u>535.258</u>	<u>552.810</u>	<u>17.552</u>	<u>(1.616)</u>

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra sem reiknaðar eru sem fastur hundraðshluti, greinast þannig:

	Fasteignir og hafnarmannv.	Gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Sveitarsjóður:				
Stofnverð 1/1	606.487	105.964	18.481	730.932
Viðbót ársins	14.677	0	1.354	16.031
Endurmat lóða og lendna	14.858	0	0	14.858
Stofnverð 31/12	636.021	105.964	19.835	761.820
Afskrifað 1/1	311.906	12.955	7.190	332.051
Afskrifað á árinu	9.168	6.039	2.748	17.955
	321.074	18.993	9.938	350.006
Bókfært verð 31/12	314.947	86.971	9.897	411.814

	Fasteignir og hafnarmannv.	Veitukerfi og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Samstæða:				
Stofnverð 1/1	1.163.038	324.747	18.481	1.506.265
Viðbót ársins	52.667	0	1.354	54.021
Endurmat lóða og lendna	14.858	0	0	14.858
Selt og niðurlagt á árinu	0	0	0	0
Stofnverð 1/1	1.230.563	324.747	19.835	1.575.144
Afskrifað 1/1	537.423	178.467	7.190	723.080
Afskrifað á árinu	15.627	9.814	2.748	28.189
	553.050	188.281	9.938	751.269
Bókfært verð 31/12	677.513	136.466	9.897	823.876

Bókfært verð fasteigna og veitukerfa sveitarsjóðs og B hluta stofnana og vátryggingaverðmæti þeirra, greinast þannig í árslok:

	Vátryggingar verð	Bókfært verð
Sveitarsjóður:		
Leikskólar	62.900	20.363
Skólar	351.300	55.798
Íþróttahús og sundlaugar	311.150	63.382
Þjónustuhúsnæði	301.390	65.847
Gatnakerfi	0	86.971
Lóðir og lendur	0	108.543
Vélar og áhöld	0	10.909
Samtals sveitarsjóður	1.026.740	411.814

Skýringar

Varanlegir rekstrarfjármunir (frh)

	Vátryggingar verð	Bókfært verð
B-hluta stofnanir:		
Hafnarmannvirki	91.640	63.213
Fráveitukerfi	0	8.551
Vatnsveitukerfi	0	40.943
Íbúðir	691.200	257.995
Þjónustuhúsnaði	192.050	41.359
Samtals B-hluta stofnanir	974.890	412.061
Samstæða samtals	2.001.630	823.876

8. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	Sveitarsjóður	Samstæða
Ámundakinn ehf	1.250	1.250
Nes Listamiðstöð ehf	9.000	9.000
Snorraberg ehf	5.408	5.408
Tækifæri ehf	1.000	1.000
Sjávarlíftæknisetrið BioPol ehf	7.000	7.000
Lánasjóður Sveitarfélaga ohf	25.957	25.957
Aðrir sjóðir	1.396	1.396
Niðurfærsla eignarhluta	(15.500)	(15.500)
	35.511	35.511

9. Langtímakröfur

	Staða 1.1	Ný bréf	Afborganir	Verðbætur	Eftirstöðvar
Almenn skuldabréf	85	0	(85)	0	0
Skuldabréf B-hluta	38.682	0	(4.124)	0	34.558
Langtímakröfur samt.	38.767	0	(4.209)	0	34.558

	Sveitarsjóður	Samstæða
Langtímakröfur greinast þannig:		
Óverðtryggð lán, meðalvextir 4,5%	34.558	0
Kröfur samtals að meðtöldum næsta árs afborgunum	34.558	0
Næsta árs afborganir	(4.309)	0
	30.249	0

Skýringar

Langtímakröfur (frh)

	Sveitarsjóður	Samstæða
Afborganir af langtímakröfum greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2012	4.309	0
Árið 2013	4.503	0
Árið 2014	4.706	0
Árið 2015	4.918	0
Árið 2016	5.139	0
Siðar	10.983	0
	<u>34.558</u>	<u>0</u>

10. Skammtímakröfur

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

	Sveitarsjóður	Samstæða
Afskriftareikningur í ársbyrjun		
Breyting afskriftaframlags á árinu	(3.300)	(7.100)
Afskriftareikningur í árslok	<u>10.800</u>	<u>11.622</u>

11. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárréikning:

	Sveitarsjóður	Samstæða
Eigið fé 1/1 2011		
Endurmat lóða og lendna	14.858	14.858
Rekstrarniðurstaða ársins	219	17.552
Eigið fé 31/12 2011	<u>1.256.358</u>	<u>1.267.839</u>

12. Skuldbindingar

Áfallin lífeyrisskuldbinding er færð í ársreikninginn. Um er að ræða áætlaðan hluta launagreiðanda í áfallinni lífeyrisskuldbindingu vegna starfsmanna Sveitarfélagsins Skagastrandar í B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins annarra en grunnskólakennara. Hlutur launagreiðanda er áætlaður 53%.

	Sveitarsjóður	Samstæða
Lífeyrisskuldbinding 1/1		
Greitt á árinu	(1.658)	(1.658)
Hækkun á árinu	9.432	9.432
Lífeyrisskuldbinding 31/12	<u>108.911</u>	<u>108.911</u>

Skýringar

13. Langtímaskuldir

Sveitarsjóður:	Staða 1.1	Ný lán	Afborganir	Verðbætur, gengismunur	Eftirstöðvar 31.12.2011
Lánasjóður sveitarfélaga	8.632	0	(8.632)	0	0
Aðrir	2.623	0	(1.053)	271	1.841
Langtímaskuldir samt.	<u>11.255</u>	<u>0</u>	<u>(9.685)</u>	<u>271</u>	<u>1.841</u>

Samstæða:	Staða 1.1	Ný lán	Afborganir	Verðbætur, gengismunur	Eftirstöðvar 31.12.2011
Lánasjóður sveitarfélaga	8.632	0	(8.632)	0	0
Aðrir	273.987	0	(9.534)	15.353	279.805
Langtímaskuldir samt.	<u>282.619</u>	<u>0</u>	<u>(18.166)</u>	<u>15.353</u>	<u>279.805</u>

Yfirlit um langtímaskuldir:	Sveitarsjóður	Samstæða
Innlend verðtryggð lán, meðalvextir 1,4%	0	277.964
Fjármögnumnarleigusamningur, erlent lán	1.841	1.841
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t næsta árs afborganir	1.841	279.805
Næsta árs afborganir	(1.163)	(11.427)
	<u>678</u>	<u>268.378</u>

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

	Sveitarsjóður	Samstæða
Árið 2012	1.163	11.427
Árið 2013	678	10.942
Árið 2014	0	9.908
Árið 2015	0	9.306
Árið 2016	0	9.306
Siðar	0	228.917
Langtímaskuldir samtals, þar með taldar næsta árs afborganir	<u>1.841</u>	<u>279.805</u>

14. Aðrar upplýsingar

Ábyrgðaskuldbinding

Sveitarfélagið Skagaströnd er aðili að eftirfarandi byggðasamlögum sem hafa fjárhagslegar skuldbindingar:

- a) Byggðasamlag um Tónistarskóla Austur-Húnvetninga
 - b) Byggðasamlag um menningar- og atvinnumál í A-Hún.
 - c) Byggðasamlag um félags- og skólapjónustu Austur –Húnvetninga.
 - d) Norðurá bs. -byggðasamlag um sorpeyðingu.
- Sveitarsjóðir aðildarsveitarfélaganna bera einfalda ábyrgð á skuldbindingu byggðasamlaga en innbyrðis skiptist ábyrgðin eftir íbúafjölda sbr. 82. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998.

Skýringar

15. Lykiltölur

	Sveitarsjóður 2011	Áætlun	Samstæða 2011	Áætlun
Í hlutfalli við rekstrartekjur:				
Laun og launatengd gjöld	58,5%	59,7%	50,9%	52,0%
Laun og launatengd gjöld án breytinga á lífeyrisskuldbindingum	56,1%	58,5%	49,0%	51,0%
Annar rekstrarkostnaður	41,7%	45,0%	39,3%	44,3%
Afskriftir	4,6%	2,9%	5,9%	4,5%
Fjármagnsgjöld og (fjármunatekjur)	-4,9%	-5,4%	0,2%	-0,5%
Rekstrargjöld án fjármunat. og fjármagnsgj.	104,8%	107,7%	96,1%	100,8%
Rekstrargjöld án afskrifta	100,2%	104,7%	90,2%	96,3%
Hreint veltufé frá rekstri	6,7%	2,2%	14,5%	7,2%
Handbært fé frá rekstri	6,2%	1,8%	13,6%	6,8%
á íbúa:				
Rekstrartekjur	773	736	936	890
Rekstrargjöld án afskrifta	(775)	(771)	(845)	(857)
Afskriftir	(35)	(22)	(55)	(40)
Niðurstaða án fjármagnsliða	(37)	(57)	36	(7)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	38	40	(1)	4
Rekstrarniðurstaða	0	(17)	35	(3)
 Sveitarsjóður				
	2011	2010	2011	2010
Fastafjármunir	940	885	1.692	1.544
Veltufjármunir	1.891	1.782	1.616	1.564
Eignir samtals	2.831	2.666	3.308	3.108
 Lífeyrisskuldbindingar	214	191	214	191
Langtímaskuldir	1	14	528	508
Skammtímaskuldir	142	120	70	78
Skuldir og skuldbindingar samtals	358	324	812	777
 Eigið fé	2.473	2.342	2.496	2.331
 Eigið fé og skuldir samtals	2.831	2.666	3.308	3.108
Aðrar lykiltölur:				
Veltufjárlutfall	13,31	14,89	23,19	19,96
Eiginfjárlutfall	87,4%	87,8%	75,4%	75,0%
 Íbúafjöldi:				
	2011	2010	2009	2008
Í ársþyrjun	530	519	523	526
Breyting á árinu	(22)	11	(4)	(3)
Í árslok	508	530	519	523

Hafnarsjóður Skagastrandar

Arsreikningur 2011

Rekstrarreikningur ársins 2011

	Skýringar	2011	2010
Rekstrartekjur			
Hafnargjöld	1	43.527	44.066
Seld þjónusta	2	8.875	8.173
Aðrar tekjur	3	2.005	1.765
		<hr/> 54.407	<hr/> 54.004
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	4	9.945	9.007
Rekstur hafnarhúss		495	610
Rekstur dráttarbrautar		637	766
Annar rekstrarkostnaður	5	10.251	9.220
Skrifstofukostnaður	6	2.792	2.999
Afskriftir og niðurfaðsla viðskiptakrafna		(127)	(200)
Afskriftir	7	1.826	1.685
		<hr/> 25.819	<hr/> 24.088
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda)			
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)		28.588	29.916
		<hr/> 0	<hr/> (30)
		<hr/> 0	<hr/> (30)
Rekstrarniðurstaða ársins			
		<hr/> 28.588	<hr/> 29.886

Efnahagsreikningur 31. desember 2011

Eignir	Skýringar	2011	2010
Fastafjármunir		7	
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Hafnarmannvirki		105.471	86.060
Framlög ríkissjóðs		(64.378)	(56.724)
Fasteignir og tæki		<u>22.120</u>	<u>21.197</u>
		63.213	50.532
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	8	9.239	8.921
Sveitarsjóður		49.969	34.536
Handbært fé		<u>104</u>	<u>87</u>
		59.312	43.545
Eignir samtals		<u><u>122.525</u></u>	<u><u>94.077</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2011

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2011	2010
Eigið fé		9	
Eiginfjárreikningur		120.380	91.792
Skuldir			
Skammtímaskuldir:			
Ýmsar skammtímaskuldir		2.145	2.285
Skuldir samtals		2.145	2.285
Eigið fé og skuldir samtals		<u>122.525</u>	<u>94.077</u>

Sjóðsstreymi ársins 2011

	Skýringar	2011	2010
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Rekstrarniðurstaða ársins		28.588	29.886
Rekstrarlíðir sem ekki hafa áhrif á fjárstremi:			
Afskriftir	7	1.826	1.685
		<u>30.414</u>	<u>31.571</u>
Breytingar á rekstrartengdum liðum:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		(15.750)	(20.092)
Skammtímaskuldir		(140)	68
		<u>(15.890)</u>	<u>(20.024)</u>
Handbært fé frá rekstri		14.523	11.547
Fjárfestingahreyfingar			
Hafnarframkvæmdir		(23.667)	0
Hafnarframkvæmdir - endurgreiðslur ríkisins		10.813	0
Fjárfesting í fasteignum, nettó		(1.653)	(12.898)
		<u>(14.507)</u>	<u>(12.898)</u>
Hækjun (lækkun) á handbæru fé		17	(1.351)
Handbært fé í ársbyrjun		<u>87</u>	<u>1.438</u>
Handbært fé í árslok		<u>104</u>	<u>87</u>

Skýringar

	2011	2010
1. Hafnargjöld		
Árgjöld og vörugjald	3.277	3.734
Bryggjugjald	51	48
Lestargjöld	43	100
Aflagjöld	<u>40.156</u>	<u>40.184</u>
	<u>43.527</u>	<u>44.066</u>
2. Seld þjónusta		
Selt kalt vatn	411	413
Selt rafmagn	2.218	1.746
Vigtargjald	1.389	1.369
Seld vinna hafnarvarðar	1.639	1.617
Önnur þjónusta	<u>3.218</u>	<u>3.027</u>
	<u>8.875</u>	<u>8.173</u>
3. Aðrar tekjur		
Húsaleiga	961	925
Véla og áhaldaleiga	<u>1.045</u>	<u>839</u>
	<u>2.005</u>	<u>1.765</u>
4. Laun og launatengd gjöld		
Laun hafnarvarðar	7.624	6.916
Laun tölvuumsjón	128	120
Laun hafnarnefndar	170	55
Dagpeningar	0	57
Launatengd gjöld	<u>2.023</u>	<u>1.859</u>
	<u>9.945</u>	<u>9.007</u>
5. Annar rekstrarkostnaður		
Rafmagn	2.343	2.618
Viðhaldskostnaður	4.346	2.159
Hafnarlóð 5	51	967
Vörubílaakstur	0	221
Flutningur	32	13
Hafnarvog	4	565
Vátryggingar	200	200
Aðkeypt vinna	88	0
Önnur vörukaup	1.510	990
Sorpheinsun	887	919
Vélavinna	271	364
Daglaunamenn	250	96
Ýmis kostnaður	<u>269</u>	<u>109</u>
	<u>10.251</u>	<u>9.220</u>

Skýringar

6. Skrifstofukostnaður	2011	2010
Þátttaka í skrifstofukostnaði	1.679	1.660
Ferðakostnaður	36	11
Aksturskostnaður	368	465
Árgjald Hafnarsamband	86	172
Ritföng	107	47
Kaffikostnaður	25	15
Hreinlætisvörur, áhöld	17	17
Sími, burðargjöld	250	302
Auglysingar	64	82
Námskeiðsgjöld	47	56
Ymis kostnaður	112	172
	<hr/> 2.792	<hr/> 2.999

7. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hafnarmannvirki	Framlög ríkissjóðs	Fasteignir og tæki	Samtals
Stofnverð 1/1.....	609.510	(431.077)	69.519	247.953
Fjárfesting á árinu.....	<hr/> 23.667	<hr/> (10.813)	<hr/> 1.653	<hr/> 14.507
	<hr/> 633.178	<hr/> (441.890)	<hr/> 71.171	<hr/> 262.460
Afskrifað 1/1	523.451	(374.353)	48.322	197.420
Afskrifað á árinu.....	<hr/> 4.256	<hr/> (3.159)	<hr/> 729	<hr/> 1.826
	<hr/> 527.707	<hr/> (377.512)	<hr/> 49.051	<hr/> 199.247
Bókfært verð 31/12.....	<hr/> 105.471	<hr/> (64.378)	<hr/> 22.120	<hr/> 63.213

Húseignir greinast þannig:	Bókfært verð	Fasteignamat	Brunabótamat
Hafnarhús	4.568	18.025	83.500
Bryggjuskúr	434	1.773	8.140
Vogarhús	<hr/> 16.825	<hr/> 0	<hr/> 0
	<hr/> 21.827	<hr/> 19.798	<hr/> 91.640

Framkvæmdakostnaður

Hafnarframkvæmdir	<hr/> 23.667
	<hr/> 23.667

Framlög

Hluti ríkissjóðs í framkvæmdakostnaði	<hr/> 10.813
	<hr/> 10.813

Skýringar

8. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur	9.739
- Niðurfærsla viðskiptakrafna	(500)
	<u>9.239</u>

9. Eigið fé

Yfirlit um breytingu eiginfjárreikninga:

Eigið fé 1/1	91.792
Rekstrarniðurstaða ársins	28.588
Eigið fé 31/12	<u>120.380</u>

Vatnsveita Skagastrandar

Ársreikningur 2011

Rekstrarreikningur ársins 2011

	Skyringar	2011	2010
Rekstrartekjur			
Vatnsgjald		8.476	7.752
Aðrar tekjur		27	13
		<hr/> 8.476	<hr/> 7.752
Rekstrargjöld			
Vöru og þjónustukaup	1	3.655	3.657
Afskriftir fastafjármuna	2	3.776	3.776
		<hr/> 7.431	<hr/> 7.433
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda)		1.045	319
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtagjöld og verðbætur		<hr/> (1.741)	<hr/> (1.918)
		<hr/> (1.741)	<hr/> (1.918)
Rekstrarniðurstaða ársins		<hr/> <hr/> (696)	<hr/> <hr/> (1.600)

Efnahagsreikningur 31. desember 2011

Eignir	Skyringar	2011	2010
Varanlegir rekstrarfjármunir			
Vatnsveitukerfi	2	40.943	44.719
		40.943	44.719
Eignir samtals		40.943	44.719
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	3	(9.221)	(8.525)
		(9.221)	(8.525)
Skuldir			
Langtímaskuldir:	4		
Skuldabréfalán		30.249	34.558
Skammtímaskuldir:			
Sveitarsjóður		15.606	14.561
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	4	4.309	4.124
		19.915	18.685
Skuldir samtals		50.164	53.244
Eigið fé og skuldir samtals		40.943	44.719

Sjóðstreymi ársins 2011

	Skýringar	2011	2010
Rekstrarhreyfingar			
Veltufé frá rekstri:			
Rekstrarniðurstaða ársins		(696)	(1.600)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárvægi:			
Afskriftir	2	3.776	3.776
		3.080	2.176
Breyting á rekstrartengdum liðum:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		0	1.115
		0	1.115
Handbært fé frá rekstri		3.080	3.291
Fjármögnunarhreyfingar			
Viðskiptareikningur sveitarsjóðs		1.044	656
Afborganir langtímalána		(4.124)	(3.946)
		(3.080)	(3.291)
Hækjun (lækkun) á handbæru fé		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		0	0
Handbært fé í árslok		0	0

Skýringar

	2011	2010
1. Vöru og þjónustukaup		
Vatnsból og dælur	366	776
Stofnæðar og dælur	1.302	998
Vatnsmiðlun	1.813	1.724
Stjórnunarkostnaður	<u>174</u>	<u>159</u>
	<u>3.655</u>	<u>3.657</u>
2. Varanlegir rekstrarfjármunir		
Breyting á bókfærðu verði húseignar á árinu greinist þannig:		
Stofnverð 1/1	<u>117.871</u>	<u>117.871</u>
Afskrifað 1/1	73.152	
Afskrifað á árinu	<u>3.776</u>	
	<u>76.928</u>	
Bókfært verð 31/12	<u>40.943</u>	
3. Eigið fé		
	2011	2010
Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:		
Eigið fé 1/1	(8.525)	(6.925)
Rekstrarniðurstaða ársins	<u>(696)</u>	<u>(1.600)</u>
Eigið fé 31/12	<u>(9.221)</u>	<u>(8.525)</u>
4. Langtímaskuldir		
Skuldabréf aðalsjóður, vextir 4,5%	<u>34.558</u>	
Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2011.		
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2012	4.309	
Árið 2013	4.503	
Árið 2014	4.706	
Árið 2015	4.918	
Árið 2016	5.139	
Síðar	<u>10.982</u>	
	<u>34.558</u>	
Afborganir langtímaskulda koma þannig fram í efnahagsreikningi:		
Meðal skammtímaskulda	4.309	
Meðal langtímaskulda	<u>30.249</u>	
	<u>34.558</u>	

Félagslegar íbúðir

Ársreikningur 2011

Rekstrarreikningur ársins 2011

	Skyringar	2011	2010
Rekstrartekjur			
Tekjur af fasteignum	1	<u>20.163</u>	<u>19.837</u>
Rekstrargjöld			
Gjöld af fasteignum	1	6.914	8.754
Stjórnunarkostnaður	2	824	567
Niðurfærslur og afskriftir viðskiptakrafnar		(395)	1.128
Varasjóður viðbótarlána		0	33
Afskriftir	3	<u>2.836</u>	<u>2.634</u>
		10.180	13.115
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda)			
		9.983	6.722
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtagjöld og verðbætur		<u>(17.991)</u>	<u>(10.717)</u>
Rekstrarniðurstaða ársins			
		<u>(8.008)</u>	<u>(3.995)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2011

Eignir	Skýringar	2011	2010
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Félagslegar leigúlbúðir	3	257.995	240.564
Fastafjármunir samtals			
		257.995	240.564
Veltufjármunir			
Óinnheimtar tekjur	4	2.362	792
Handbært fé		458	330
		2.820	1.122
Eignir samtals			
		260.815	241.687
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárrekningur	5	(87.398)	(79.390)
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréfalán	6	267.700	261.750
Skammtímaskuldir:			
Ýmsar skammtímaskuldir		572	567
Sveitarsjóður		69.677	49.146
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	6	10.264	9.613
		80.513	59.326
Skuldir samtals			
		348.213	321.077
Eigið fé og skuldir samtals			
		260.815	241.687

Sjóðstreymi ársins 2011

	2011	2010
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Rekstrarniðurstaða ársins	(8.008)	(3.995)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárdstreymi:		
Afskriftir	3	2.836
Aðrir liðir	15.082	7.837
	<hr/> 9.910	<hr/> 6.475
Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	(1.569)	247
Skammtímaskuldir	4	(10)
	<hr/> (1.565)	<hr/> 237
Handbært fé frá rekstri	<hr/> 8.345	<hr/> 6.712
Fjárfestingahreyfingar		
Fjárfesting í íbúðum	(20.267)	500
	<hr/> (20.267)	<hr/> 500
Fjármögnunarhreyfingar		
Sveitarsjóður	20.532	632
Afborganir langtímalána	(8.482)	(8.032)
	<hr/> 12.050	<hr/> (7.400)
Hækjun (lækkun) á handbæru fé	 128	 (187)
Handbært fé í byrjun ársins	330	517
Handbært fé í árslok	<hr/> 458	<hr/> 330

Skýringar

1. Rekstur íbúða

	Tekjur	Gjöld	Tekjur að frádregnum gjöldum
Mánabraut 1	833	126	708
Mánabraut 11	532	615	(83)
Mánabraut 3	410	172	238
Mánabraut 5	614	164	450
Mánabraut 7	727	160	567
Mánabraut 9	613	142	471
Skagavegur 10	701	388	313
Skagavegur 12	846	232	614
Suðurvegur 10	773	394	380
Suðurvegur 12	722	121	601
Suðurvegur 14	843	201	643
Suðurvegur 16	846	516	330
Suðurvegur 18	846	236	610
Suðurvegur 2	628	100	528
Suðurvegur 20	573	189	384
Suðurvegur 22	846	167	679
Suðurvegur 24	846	227	618
Suðurvegur 26	638	110	528
Suðurvegur 28	722	126	596
Suðurvegur 30	846	144	702
Suðurvegur 4	628	95	533
Suðurvegur 6	628	183	445
Túnbraut 5 1.h.h.	241	70	170
Túnbraut 5 1.h.v.	704	188	517
Túnbraut 5 2.h.h.	704	174	530
Túnbraut 5 2.h.v.	632	532	100
Túnbraut 9 1.h.h.	467	648	(182)
Túnbraut 9 1.h.v.	405	186	218
Túnbraut 9 2. h.v..	704	150	554
Túnbraut 9 2. h.h.	644	157	487
	20.163	6.914	13.249

2. Stjórnunarkostnaður

	2011	2010
Annar kostnaður	8	0
Hlutdeild í skrifstofukostnaði	816	567
	824	567

Skýringar

3. Fastafjármunir

Breyting félagslegra íbúða á árinu greinist þannig:

Stofnverð 1/1	263.353
Viðbót á árinu	<u>20.267</u>
Stofnverð 31/12	283.619
Afskrifað 1/1	22.788
Afskrifað á árinu	<u>2.836</u>
Afskrifað 31/12	25.624
Bókfært verð 31/12	<u>257.995</u>

Íbúðir greinast á eftirfarandi hátt:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Mánabraut 1	8.370	27.450	9.333
Mánabraut 3	8.370	27.450	9.424
Mánabraut 5	7.020	23.000	7.566
Mánabraut 7	8.370	23.000	10.049
Mánabraut 9	6.780	21.500	7.669
Mánabraut 11	7.110	22.650	9.306
Skagavegur 10	7.810	26.600	8.497
Skagavegur 12	8.710	26.600	8.497
Suðurvegur 2	6.270	20.450	6.247
Suðurvegur 4	5.950	20.450	6.247
Suðurvegur 6	5.950	20.450	6.146
Suðurvegur 10	8.400	28.350	9.556
Suðurvegur 12	6.700	23.650	7.831
Suðurvegur 14	7.960	28.350	9.945
Suðurvegur 16	8.130	28.350	9.643
Suðurvegur 18	8.210	28.350	9.446
Suðurvegur 20	6.670	23.650	7.524
Suðurvegur 22	7.980	27.400	9.571
Suðurvegur 24	8.100	28.350	9.729
Suðurvegur 26	6.400	19.150	5.966
Suðurvegur 28	7.530	22.900	7.392
Suðurvegur 30	9.000	27.550	9.185
Túnbraut 5 1.h.v.	4.840	18.650	9.657
Túnbraut 5 1.h.h.	4.040	15.700	7.881
Túnbraut 5 2.h.v.	4.840	18.650	9.644
Túnbraut 5 2.h.h.	4.410	16.950	8.826
Túnbraut 9 1.h.v.	5.160	19.900	9.875
Túnbraut 9 1.h.h.	4.670	17.900	8.790
Túnbraut 9 2. h.v.	5.160	19.900	9.659
Túnbraut 9 2. h.h.	4.670	17.900	8.895
	203.580	691.200	257.995

Skýringar

	2011	2010
4. Óinnheimtar tekjur		
Viðskiptakröfur	2.662	1.792
Niðurfærsla viðskiptakrafna	<u>(300)</u>	<u>(1.000)</u>
	<u>2.362</u>	<u>792</u>

5. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Eigið fé 1/1	(79.390)
Rekstrarniðurstaða ársins	<u>(8.008)</u>
Eigið fé 31/12	<u>(87.398)</u>

6. Langtímaskuldir

Skuldabréf í íslenskum krónum, verðtryggð, vextir 1-2,4%	<u>277.964</u>
	<u>277.964</u>

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2011.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2012	10.264
Árið 2013	10.264
Árið 2014	9.908
Árið 2015	9.306
Árið 2016	9.306
Síðar	<u>228.917</u>
	<u>277.964</u>

Afborganir langtímaskulda koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Meðal skammtímaskulda	10.264
Meðal langtímaskulda	<u>267.700</u>
	<u>277.964</u>

Fráveita Skagastrandar

Ársreikningur 2011

Rekstrarreikningur ársins 2011

	2011	2010
Rekstrartekjur		
Holræsagjald	5.120	5.255
Rekstrargjöld		
Vöru og þjónustukaup	1	1.042
Stjórnunarkostnaður	52	97
	<hr/> 1.094	<hr/> 2.044
Rekstrarniðurstaða ársins	<hr/> <hr/> 4.026	<hr/> <hr/> 3.211

Efnahagsreikningur 31. desember 2011

Eignir	Skyringar	2011	2010
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fráveitukerfi	2	8.551	8.551
Veltufjármunir			
Skammtímakröfur		16	0
Eignir samtals		8.567	8.551
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	3	(6.342)	(10.368)
Skuldir			
Skammtímaskuldir:			
Sveitarsjóður		14.909	18.919
		14.909	18.919
Skuldir samtals		14.909	18.919
Eigið fé og skuldir samtals		8.567	8.551

Sjóðstreymi ársins 2011

	2011	2010
Rekstrarhreyfingar		
Veltufé frá rekstri:		
Rekstrarniðurstaða ársins	4.026	3.211
	4.026	3.211
Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	(16)	0
	(16)	0
Handbært fé frá rekstri	4.010	3.211
Fjármögnunarhreyfingar		
Sveitarsjóður	(4.010)	(3.211)
	(4.010)	(3.211)
Hækjun (lækjun) á handbæru fé	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0
Handbært fé í árslok	0	0

Skýringar

	2011	2010
1. Vöru og þjónustukaup		
Vinna verkamanna	85	105
Viðhald og viðhaldsvörur	0	793
Verkkaup	918	1.010
Annað	39	38
	<hr/> 1.042	<hr/> 1.946

2. Varanlegir rekstrarfármunir

Breyting á bókfærðu verði fráveitukerfis á árinu greinist þannig:	2011	2010
Stofnverð 1/1	100.911	100.911
	<hr/> 100.911	<hr/> 100.911
Afskrifað 1/1	92.360	92.360
	<hr/> 92.360	<hr/> 92.360
Bókfært verð 31/12	<hr/> 8.551	<hr/> 8.551

3. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:	2011	2010
Eigið fé 1/1	(10.368)	(13.579)
Rekstrarniðurstaða ársins	4.026	3.211
Eigið fé 31/12	<hr/> (6.342)	<hr/> (10.368)

Félagsheimilið Fellsborg

Ársreikningur 2011

Rekstrarreikningur ársins 2011

	Skýringar	2011	2010
Rekstrartekjur			
Söletekjur	1	<u>2.977</u>	<u>2.529</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	2	2.507	2.205
Kostnaðarverð seldra vara	3	94	340
Húsnaðiskostnaður	4	3.833	3.973
Annar rekstrarkostnaður	5	1.227	718
Afskriftir	6	1.796	1.796
		<u>9.458</u>	<u>9.033</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og (fjármagnsgjálda)		(6.480)	(6.504)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)		<u>(96)</u>	<u>(93)</u>
		<u>(96)</u>	<u>(93)</u>
Rekstrarniðurstaða ársins		<u>(6.577)</u>	<u>(6.597)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2011

Eignir	Skýringar	2011	2010
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir			
Fasteignir	6	41.359	39.938
		41.359	39.938
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		536	158
Handbært fé		651	1.431
		1.187	1.589
Eignir samtals		42.545	41.527
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárréikningar	7	(5.939)	638
		(5.939)	638
Skuldir			
Skammtímaskuldir:			
Sveitarsjóður		48.236	40.711
Aðrar skammtímaskuldir		248	179
		48.484	40.889
Skuldir samtals		48.484	40.889
Eigið fé og skuldir samtals		42.545	41.527

Sjóðstreymi ársins 2011

	2011	2010
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri (til rekstrar):		
Rekstrarniðurstaða ársins	(6.577)	(6.597)
Rekstrarlöðir sem ekki hafa áhrif á fjárstremi:		
Afskriftir	1.796	1.796
	<hr/>	<hr/>
Breyting á rekstartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	(378)	162
Skammtímaskuldir	7.595	6.237
	<hr/>	<hr/>
Handbært fé frá rekstri	2.436	1.597
Fjárfestingahreyfingar		
Eignfærð fjárfesting	6	(3.217)
		(337)
Hækjun (lækkun) á handbæru fé	(781)	1.260
Handbært fé í ársbyrjun	1.431	171
Handbært fé í árslok	651	1.431

Skýringar

	2011	2010
1. Sölutekjur		
Sælgætissala o.fl.	118	149
Leigutekjur 24,5% vsk	961	811
Leigutekjur	<u>1.898</u>	<u>1.569</u>
	<u>2.977</u>	<u>2.529</u>
2. Laun og launatengd gjöld		
Laun	1.912	1.690
Ræstingalaun	73	56
Laun v/dansleikja	12	10
Launatengd gjöld	<u>511</u>	<u>450</u>
	<u>2.507</u>	<u>2.205</u>
3. Kostnaðarverð seldra vara		
Birgðir 1/1	0	252
Vörukaup	<u>94</u>	<u>88</u>
	<u>94</u>	<u>340</u>
4. Húsnæðiskostnaður		
Rafmagn	553	544
Olía	1.766	1.622
Viðhald húss og löðar	315	433
Vátryggingar	189	249
Fasteignagjöld	996	1.042
Ýmis kostnaður	<u>14</u>	<u>84</u>
	<u>3.833</u>	<u>3.973</u>
5. Annar rekstrarkostnaður		
Hreinlætisvörur	76	91
Sími, burðargjöld	57	56
Kaffikostnaður	7	3
Viðhald búnaðar	512	240
Þáttaka í skrifstofukostnaði	370	357
Kostnaður v/dansleikja	(13)	0
Ýmis kostnaður	<u>218</u>	<u>(28)</u>
	<u>1.227</u>	<u>718</u>

Skýringar

6. Fastafjármunir

Breyting félagslegra íbúða á árinu greinist þannig:

Stofnverð 1/1	45.246
Viðbætur á árinu	3.217
Stofnverð 31/12	48.463
Afskrifað 1/1	5.308
Afskrifað á árinu	1.796
Afskrifað 31/12	7.104
Bókfært verð 31/12	41.359

7. Eigið fé

Yfirlit um breytingu á eiginfjárreikningum:

	Stofnfé	Annað eigið fé	Samtals
Staða 1/1	33.660	(33.022)	638
Rekstrarniðurstaða ársins		(6.577)	(6.577)
Staða 31/12	33.660	(39.599)	(5.939)

Efnahagsyfirlit árið 2011

(Allar fjárhæðir eru í þús.)

	Aðal-sjóður	Eigna-sjóður	Þjónustu-miðstöð	Milli-færslur	Samstæðu-reikningur A - hluta	Hafnar-sjóður	Vatns-veita	Félagslegar-leiguþúðir	Fráveita	Félags-heimili	Milli-færslur	Samstæðu-reikningur
Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	1.304.301	26.360	(74.302)		1.256.358	120.380	(9.221)	(87.398)	(6.342)	(5.939)		1.267.839
Skuldbindingar:												
Lifeyrisskuldbindingar.....	108.911				108.911							108.911
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðofnanir.....		678			678							268.378
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	176.380		(176.380)		0		30.249			(30.249)		0
	0	176.380	678	(176.380)	678		0	30.249	267.700	0	0	(30.249)
												268.378
Skammtímaskuldir:												
Viðskiptaskuldir.....	7.694				7.694							7.694
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	196.715	79.777	(276.493)		0		15.606	69.677	14.909	48.236	(148.428)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	49.969				49.969						(49.969)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....		1.163			1.163				10.264			11.427
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	4.049		(4.049)		0		4.309				(4.309)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....					0							0
Aðrar skammtímaskuldir.....	13.317				13.317		2.145	572	248			16.281
	70.980	200.764	80.940	(280.541)	72.143		2.145	19.915	80.513	14.909	48.484	(202.706)
Skuldir og skuldbindingar samtals	179.891	377.144	81.619	(456.921)	181.732		2.145	50.164	348.213	14.909	48.484	(232.955)
												412.692
Eigið fé og skuldir samtals	1.484.191	403.503	7.317	(456.921)	1.438.090	122.525	40.943	260.815	8.567	42.545	(232.955)	1.680.531

