



**SVEITARFÉLAGIÐ
SKAGASTRÖND**
Aðalskipulag 2010-2022

**ATHUGASEMDIR
OG UMSAGNIR**



Fylgisskjal með skipulagstillögu dags. 26.ágúst 2010

SVEITARFÉLAGIÐ SKAGASTRÖND

Aðalskipulag 2010-2022



LANDMÓTUN®

Yngvi Þór Loftsson
Óskar Örn Gunnarsson
Margrét Ólafsdóttir

Forsíðum ynd: SS 2010

Efnisyfirlit

| | | |
|-------|---|---|
| 1.1 | SAMRÁÐ..... | 3 |
| 1.1.1 | Samráð við íbúa..... | 3 |
| 1.1.2 | Samráð við hagsmunaaðila | 4 |
| 1.1.3 | Samráð við stofnanir og fyrirtæki | 4 |
| 1.2 | AFGREIÐSLA EFTIR AUGLÝSINGU | 6 |

1.1 SAMRÁÐ

1.1.1 Samráð við íbúa

Fyrsti íbúafundur í tengslum við aðalskipulagsgerðin var haldinn 7. m. á 2008. Hann sam einaði um ræður vegna vinnu við aðalskipulag sveitarfélagsins og § taðardagskrár 21. Rædd voru viðhorf íbúa til skipulagsgerðarinnar og § taðardagskrá 21 og samnað hugmyndum til stefnumótunar út frá eftirfarandi þáttum ;

- ☒ íbúar og atvinnumál,
- ☒ um hverfi, byggð (dreifbýli og þéttbýli),
- ☒ samgöngur og tækni mál,
- ☒ félags- og fræðslumál.

Afrakstur fundarins var nýttur til samþættrar stefnumótunar fyrir aðalskipulagið og § taðardagskrá 21.

Annar íbúafundur um tillögur að aðalskipulagi og § taðardagskrá 21 var haldinn 18. m. árs 2009. Kynnt voru drög að landnotkun fyrir sveitarfélagið í heild og þéttbýli á Skagastrand og m. atslýsing aðalskipulagsins. Enn fremur voru kynntar tillögur að málafokkum § taðardagskrár og verkefnum innan þeirra. Aðal tilgangur fundarins var að leita eftir ábendingum og athugasemdum og gefa íbúum og hagsmunaaðilum tækifæri til að komast á framfæri hugmyndum og tillögum samþætta aðalskipulagið og § taðardagskrána.

Þriðji íbúafundurinn var haldinn 1. febrúar 2010. Þar var kynnt tillaga að landnotkun fyrir sveitarfélagið í heild og þéttbýlið á Skagastrand og auk þessum hverfisráðsáðskipulagsins

Með góðum gangi fundarins var að gefa íbúum og hagsmunaaðilum tækifæri til að komast á framfæri athugasemdir og ábendingar frá aðskipulagstillögunni til auglýsingar.

1.1.2 Samráð við hagsmunaaðila

Haft var samráð við fjölmarga aðila sem á einn eða annan hátt tengjast þeim þáttum sem aðskipulagið tekur til. Hér á eftir er gerð grein fyrir samráði sem skilyrt er skv. skipulagsreglugerð, gr. 3.2.

1.1.3 Samráð við stofnanir og fyrirtæki

Samráð við aðila er tengjast eftirfarandi efnisfökkum:

Vegirog reiðleiðir: Haldni r hafaverði samráðs fundið er með Vegagerðinni vegna vegna álaáðllum stigum skipulagsvinnunnar, einkum hvað varðar nýlagnir vegna vegtengingar og reiðleiðir.

Áttúruverndarsæði og aðramáttúrum injar: Því þýðing frá því hvernig stofnun varðandi afmörkun náttúruverndarsæða og um sögn fyrir auglýsingu.

Vatnsból, vatnsvernd og verndarsæði strandm engunar og m engunar í ám og vötnum. Samvinna við Heilbrigðisfélagið og orðurtandsvestra verðandi öflugun neysluvatnstil frá tíðar á sæðinu og afmörkun verndarsæða vatnsbóla Enn fremur um verndarsæði vegna strandm engunar og m engunar í ám og vötnum. Samráð við orkustofnun vegna afmörkunar á vatnsverndarsæðum.

Fríðlystarm injar og skráning förm inja Samráð við m inja öró og orðurtandsvestra um förm leiðskráningu í sveitarfélaginu. Því sögn m inja verðar barst Samhliðagerð aðskipulagsver unnið að skráningu förm leiðar á Skagastrand og verðandi öflugun þeirrar skráningar hluti / fylgigögn skipulagsins

Efnistöku sæði. Samráð við Vegagerðina verðandi efnistöku og afmörkun efnistöku sæða

Veitur: Samráð við Landsnet hf. um meginflutningskerfi raforku og við Rarik um dreifikerfi raforku.

Samráð við nágrennasveitarfélög. Samráð um verðahaft við nágrennasveitarfélögin, Skagabyggð og Skagafjörð um landnotkun á sveitarfélagsmörkum og vegtengingar.

Hitaveita Samráð haft við Hitaveitu Blönduós RAR IK, Húnavatnshrepp og Skagabyggð vegna lagningar hitaveituðar.

Auglýsing sem birtist 25. maí 2010



Auglýsing um aðalskipulag Skagastrandar 2010-2022

26.5.2010

Sveitarstjórn Skagastrandar samþykkti á fundi sínum 10. maí 2010 að auglýsa til kynningar tillögu að aðalskipulagi Skagastrandar fyrir tímabilið 2010 til 2022, samkvæmt 1. málsgrein 18. gr. skipulags- og byggingarlöga nr. 73/1997.

Skipulagsþráttir, greinargerð og umhverfiskýrslaverð til sýnisá skrifstofu Sveitarfélagsins Skagastrandar, Lúnbraut 1-3 frá 25. maí til 22. júní 2010. Enn fremur er tillagan til sýnishjá Skipulagsstofnunar, Laugavegi 166, Reykjavík og á heim aðila sveitarfélagsins www.skagastromd.is, þar sem jafnframt er skýrslavegnaformleiðskráningar.

Þeir sem telja sig eiga hagsununa að gæta hér með eða gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillöguna þeim skal skila til skrifstofu Sveitarfélagsins Skagastrandar fyrir 7. júlí 2010 og skulu vera skriflegar.

Þeir sem ekki gera athugasemdir við tillöguna innan tilskilinsfreststjást samþykki henni.

Fyrir hönd sveitarstjómur,
Magnús B. Jónsson sveitarstjóri.

1.2 AFGREIÐSLA EFTIR AUGLÝSINGU

Umsagnir við athugasemdir sem bárust á auglýsingatíma

Í eftirfarandi samantekt er gerð grein fyrir þeim athugasemdum sem bárust á ofangreindum auglýsingatímum aðalskipulagsins. Ennfremur er gerð grein fyrir um lögförmlög um sagnaraðilasmáttur voru send gögnin fyrir auglýsingu. Mikilvægt er að lesa um sagnirnar með hliðsjón af innsendum bréfum því hér er stuttleggerð grein fyrir þeim:

1. Ásgeir Axelsson og Sigrún Guðmundsdóttir, dags. 6. júlí 2010

Gera athugasemdir við leigu nýrrar aðkomu að kagastrandarvegsinn í þéttbýlið. Aðkomu en liggur þvert á leigulandi þeirra sem er að hlutað ktafandi og að hlutað nýtt sem beitandi en á svæðinu standa einnig útihús.

Um sagn: Tillaga Vegagerðarinnar um breytingu á aðkomu til kagastrandartekurinnar. Að komu af flokkun veganna kagastrandarvegur er skilgreindur sem stofnvegur og nær ríni í þéttbýlið. Skagavegur, er skilgreindur sem tengivegur og þess vegna verður tillaga að breyttum gatnanótum þannig að Skagavegur tengist inn á kagastrandarveginn. Þú stá að Vegagerðarinnar verði sú tillaga sett er frá í aðalskipulagstillögunni uppfyllti best vegna knileg skilyrði. Að vegna öryggissjónarinnar ljóst er að um nærdd frá komu d erekki inn á veganna tlu og því munu leigutanki geta nýtt landið enn um sinn.

2. Rúnar Jósefsson, dags. 6. júlí 2010

Að nýrri aðkomu kagastrandarvegsinn í þéttbýlið liggja þvert á ræktar- og beitilandi.

Um sagn: Sjá svarið 1.

Lögformlegum umsagnaraðilum var send skipulagstillagan til umsagnar í 18. mars 2010 og bárust eftirfarandi umsagnir.

Siglingastofnun. 19. mars 2010

Eftirfarandi athugasemdir voru gerðar:

„Bent er á að í skipulagi þarfað taka tillit til sjóvarnarmannvirkja sem anber 5. gr. lagarinnar.“

28/1997 um sjóvarmír: Sjóvarmargarða hafáverið gerði við Hólanesögum meðfram Fjörubraut og í áætluðum við Réttarholt.

Um sögn: Á uppdrátt var bætt við núverandi og fyrirhuguðum varnargörðum og gert grein fyrir þeim í greinargerð.

Í áttúruvátta benti er á að mikið ölduálagn væri við strönd sveitarfélagsins Skagastrandar. Þetta líkið hefði verið fjármunum í sjóvarmargarða til að forðast tjóni á núverandi húsnæðisnum og mannvirkjum í eigu sveitarfélagsins. Samkvæmt opinberum gögnum er spáð hækkandi sjávarstöðu. Sé mikið viðhækkun meðalhitans +2°C næstu 100 árs er spáð 0,4 m hækkun en allt að 0,9 m hækkun meðalhitans um +6°C. Við skipulag nýrrar byggðar nærri strönd þarf að hafa þetta í huga. Það er skoðun Skagafellsskipulagsráðs að ákveði sveitarfélag að skipuleggja nýja byggð á strandsvæðum og komi til þessa áskóðarmála eirpurfi að byggja sjóvarmargarða til varnar þeirri byggð, þá verði viðkomandi sveitarfélagið sjálft að standa strönd af kostnaði við slíkar varnarmír.

Um sögn: Í greinargerð var bætt við um fjöllum um náttúruvá vegna sjávarflóða.

2. Kirkjugarðsráð, dags. 23. mars 2010

Engar athugasemdir voru gerðar en benti er á að ef skipulag hefur í för með sér breytingar á umhverfi og/eða að komu að kirkju og kirkjugarði, er nauðsynlegt að samráð sé haft við viðkomandi skólanefnd/kirkjustjórn.

3. Orkustofnun dags. 25. mars 2010

Vísð var til skólanefndar sem var haft á undirbúningsstigi og engar athugasemdir gerðar.

4. Skagabyggð dags. 12. apríl 2010

Eftirfarandi athugasemdir voru gerðar:

Ábendingar um sveitarfélagsnörk og orðalag um fjarsæði vatnsverndar.

Um sögn: Saman komu lagvæðingarnar við oddvitað skagabyggðar um sveitarfélagsnörkin og orðalag lagfæringu til athugasemdar.

5. Skógrækt ríkisins dags. 13. apríl 2010

Engar athugasemdir voru gerðar.

6. Sveitarfélagið Skagafjarðar, dags. 2. júní 2010

Eftirfarandi athugasemdir voru gerðar:

Mísa mige tirálegu sýslumarka á aðalskipulagsuppráttum Skagastrandar og Sveitarfélagsins Skagafjarðar.

Um sígn: Óskað verður eftirsán ráði á milli sveitarfélaganna um skilgreiningu á sveitarfélagsmörkunum.

7. Minjavörður Norðurlands vestra, dags. 25. júní 2010

Við greinargerðina eru eftirfarandi athugasemdir:

Á bls 28 er vitnað í þjóðm injadög nr. 88/1989. Í úgildandi þjóðm injadög eru nr. 107/2001.

Um sígn: Texti leiðréttur .t.t. til athugasemdar.

Í kafla 3.3.3. þjóðm injavernd segir:

Engarm injar í sveitarfélaginu Skagastönd eru á skrá Fornleifaverndar ríkisins um friðlystar fornleifar. Byggðasafn Skagafjarðar hefur gert fornleifar skráningu í sveitarfélaginu og eru m injastaðir sýndir á skipulagsuppráttum til skýringar.

Á bls 28 segir jafnframt: Taka skal tillit til skrára fornleifa áður en ráðist er í bygginga- eða framkvæmdaleyfiskyldar framkvæmdir.

Þar sem allarm injareinsög þær eru skilgreindar í 9. gr. þjóðm injalaga og náð hafa 100 ára aldri eru friðaðar þar af að afhætta friðun hverju sinni þegar ákveðið er að fornleifar skuli víkjavegna framkvæmda. Þar Fornleifavernd að taka afstöðu til þess hverju sinni. Þetta á við um allar þær m injarsam eru á Fornleifaskrá Skagastrandar. Hér á einnig á rétta að það eru ekki aðeins „þekktar“ eða skráðar fornleifar sem njóta friðunar kvæðis 9. greinar, heldur einnig óþekktar, eins og t.d. þær sam kom að veltu upp við framkvæmdir (sbr. 13. gr.).

Um sígn: Texti leiðréttur þar sem í stað skrára fornleifa kemur reinungisfornleifar.

Athuga þarf sérstaklega hvornig hugtakið þjóðm injar er notað í textanum. Hugtakið er skilgreint í 1. gr. þjóðm injalaga. Þar segir:

Þjóðm injar teljast þær m injar er verðam enningarsígu Íslendingasam ákveðið hefur verið að varðveita í þjóðm injasafni Íslands í byggðasafnum eða m eð friðlyngu. Form injarsam kvæmt lögum þessum eru annarsvegar fornleifar og hinsvegar föngripir.

Samkvæmt þessu eru engar þjóðmínjar í sveitarfélaginu. Hins vegar eru þar förnleifar og förngrípir. Ljóst er að ósamræmi er milli þess hvernig hugtakið er notað í þjóðmínjagögum og hvernig það er notað í skipulagslögum og skipulagsreglugerð. Þú mnið er að fríðlyngu þeirragrípa í kirkjum samþykjavarðveisluverðing og verður það gert að skagastrónd í næstu framtíð. Slikir grípir myndu þá flokkast sem þjóðmínjar.

Þú mnið: Tekið er undir ábendingu.

8. Umhverfisstofnun. 17. ágúst 2010

Við greinargerðina eru eftirfarandi ábendingar og athugasemdir:

Þú mnið hverfisstofnun tekur undir skilgreinda hverfisvernd í skipulagstillögunni.

Skógrækt

Þar sem skógrækt er stunduð í þáskonu felli vill þú mnið hverfisstofnun benda á að í 10. gr. reglugerðar nr. 583/2000 um innviðtning, ræktun og dreifingu útlendra plöntu tegundasegri: „Þú mnið ræktun útlendra tegunda hér á landi er óheimil á fríðlystum svæðum, á landslagsgerðum ernjóta sérstakrar verndar og alls staðar ofan 500 metra hæðaryfir sjó.“ Þú mnið hverfisstofnun telur að gera ætti grein fyrir þessum takmörkunum í aðalskipulaginu.

Að öðru leyti gerir þú mnið hverfisstofnun ekki athugasemdir við skipulagstillöguna.

Þú mnið: Gerð verður grein fyrir 10. Gr. reglugerðar nr. 583/2000 í kafla 3.2.3.

Auglýsing um niðurstöðu veitarstjórnar



Auglýsing um aðalskipulag Skagastrandar 2010-2022

Sveitarfélagið Skagaströnd, aðalskipulag 2010-2022

Sveitarstjórn Skagastrandar samþykkti 26. ágúst sl. tillögu að aðalskipulagi Sveitarfélagsins Skagastrandar 2010-2022.

Skipulagsuppdraðttir, greinargerð og umhverfisskýrslavoru til sýnisáskrifstofu Sveitarfélagsins Skagastrandar, Lúnbraut 1-3 frá 25. maí til 22. júní 2010 með fresti til að skilinn athugasem dum til 7. júlí 2010. Ennfremur var tillagan til sýnishjáskipulagsstofnun, L. augavegi 166, Reykjavík og á heim aðu sveitarfélagsins www.skagastromd.is

Tveir athugasemdir báru st. vegna tillögu að tillögu Skagastrandarvegar. Athugasemdir margáfu ekki tilefni til breytinga á tillögunni og hefur hún verið send skilulagsstofnun sem gerir tillögu til umhverfisráðherra um lokaágreiðslu tillögunnar.

Greinargerð með athugasem dum og um sögnum um þær eru inn á heim aðu sveitarfélagsins

þeirsem óska eftirnánari upplýsingum um tillöguna og niðurstöðu veitarstjórnar getasnið sér til veitarstjóra Skagastrandar.

Sveitarstjóri

Magnús B. Jónsson
