



Vinnufundur um aðalskipulag

Vinnufundur sveitarstjórnar og skipulags- og byggingarnefndar um aðalskipulag var haldinn í Fellsborg miðvikudaginn 19. janúar 2010 kl 16.00

Á fundinn voru mætt:

- Frá sveitarstjórn: Adolf H. Berndsen, Birna Sveinsdóttir og Halldór G. Ólafsson
- Frá skipulags- og byggingarnefnd Svenný Hallbjörnsdóttir, Björn Hallbjörnsson og Magnús B. Jónsson.
- Byggingafulltrúinn Bragi Þór Haraldsson
- Skipulagsráðgjafar frá Landmótun, Yngvi Þór Loftsson og Óskar Örn Gunnarsson

Adolf H. Berndsen oddviti setti fundinn og stýrði honum og Magnús B. Jónsson ritaði fundargerð.

1. Tillaga að efnisatriðum aðalskipulags.

Skipulagsráðgjafi kynnti þau gögn sem unnin hafa verið fyrir skipulagið og fór yfir eftirfarandi þætti:

- *Vatnsverndarsvæði*

Kynnt voru mörk vatnsverndarsvæðis sem unnin eru í samráði við Orkustofnun en fram höfðu komið athugasemdir við mörk vatnsverndarsvæðisins frá Skagabyggð. Fundarmenn gerðu ekki athugasemdir við að fyrirbyggjandi tillaga að vatnsverndarmörkum verði kynnt sem hluti af aðalskipulaginu.

- *Sveitarfélagamörk*

Farið var yfir hvernig sveitarfélagamörk hafi verið skilgreind og hvað beri á milli við önnur sveitarfélög. Fram kom að ný gögn hafi verið lögð fram frá Gunnlaugi Sigmarssyni landeiganda að Efri Harrastöðum. Gögnin hafi verið tekin inn í kortagrunn sem tillaga að sveitarfélagamörkum á því svæði. Þá kom fram að ekki sé sami skilningur á sveitarfélagamörkum milli Sveitarfélagsins Skagafjarðar og Sveitarfélagsins Skagastrandar. Skipulagsráðgjafi lagði til að sveitarfélagamörkin verði kynnt sem „óviss mörk“.

- *Reiðleiðir*

Farið var yfir hvaða reiðleiðir séu merktar og hvað sé ástæða til að skilgreina í aðalskipulaginu. Umræður urðu um reiðleið fram hjá golfvallarsvæðinu en ekki varð ákveðin niðurstaða um legu reiðleiðar þar. Ákveðið var að skoða afmörkun á golfvelli og möguleika á reiðleiðum t.d. efti gamla Skagaveginum frekar en þær fylgi núverandi þjóðvegi þar sem lítið rými er fyrir reiðleið.



- *Þjóðveg og aðkomu að sveitarfélaginu*

Skipulagsráðgjafi lagði fram tillögu Vegagerðarinnar að legu þjóðveggar frá Hrafnárbrú að þéttbýlinu. Tillagan gerir ráð fyrir að núverandi aðkoma að þéttbýlinu verði óbreytt en leiðinni verði breytt þannig að sveigur verði tekinn á veginn og beygjan færast töluvert sunnar við gatnamót Skagavegar en núverandi lega vegarins er. Ákveðið að kynna tillögu Vegagerðarinnar sem hluta af aðalskipulagstillögunni.

- *Miðbæjarsvæði*

Ræddar voru nokkrar lausnir og hugmyndir að skilgreiningum á miðbæjarsvæði. Lýstu fundarmenn skoðunum sínum á hvernig þeir teldu rétt að skilgreina ákveðna reiti í miðbæ og fór fram nokkur umræða um hugsanlega möguleika á nýtingu svæðisins. Ákveðið var að í aðalskipulagi yrði kynnt tillaga sem gerir ráð fyrir minni uppbyggingu en eftir sem áður hafi svæðið þróunarmöguleika til þess að verða sterkur miðbæjarkjarni.

- *Önnur landnotkun*

Skipulagsráðgjafar skýrðu tillögur fyrir mismunandi landnotkunarreiti innan þéttbýlisins og í dreifbýlinu. Fram fór umræða um framtíðarsýn á landnýtingu og möguleika. Samþykkt ákveðin tillaga sem skipulagsráðgjöfum var falið að útfæra á kortagrunn.

2. Næstu skref í skipulagsgerðinni.

Samþykkt að halda íbúafund mánudaginn 1. febrúar nk. en áður munu skipulagsráðgjafar senda tillögur að greinargerð til sveitarstjórnar og skipulags- og byggingarnefndar til yfirlestrar. Á kynningarfundinum verði kynnt tillaga að landnotkun fyrir sveitarfélagið í heild og þéttbýli á Skagaströnd og auk þess umhverfisskýrsla aðalskipulagsins.

Megin tilgangur fundarins er að gefa íbúum og hagsmunaaðilum tækifæri til að koma á framfæri athugasemdum áður en gengið verður frá aðalskipulagstillögunni til auglýsingar. Á fundinum munu skipulagsráðgjafar frá Landmótun gera grein fyrir tillögnum og taka á móti athugasemdum.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl 18.30

Magnús B. Jónsson