



Álagningarreglur fasteignagjalda fyrir árið 2026

Fasteignaskattur:

Álagning á íbúðarhúsnæði (A-flokkur) verði 0,48% af álagningarstofni.

Álagning á opinberar stofnanir (B-flokkur) verði 1,32% af álagningastofni.

Álagning á verslunar- og atvinnuhúsnæði verði (C-flokkur) 1,65% af álagningarstofni.

Lóðarleiga:

Lóðarleiga verði 1,65% af fasteignamatsverði lóða.

Vatnsskattur:

Vatnsskattur verði 0,3% af fasteignamati að lágmarki 10.000 kr. og á íbúðarhúsnæði að hámarki 70.000 kr.

Holræsagjald:

Holræsagjald verði 0,24% af fasteignamati lóða og mannvirkja.

Rotpró 0000-2000 ltr verði 15.136 kr. á ári.

Rotpró 2001-4000 ltr verði 17.755 kr. á ári.

Rotpró 4001-6000 ltr verði 20.666 kr. á ári.

Rotpró umfram 6000 ltr verði 3.129 kr. á ári per rúmmetra.

Rotpró barkagjald verði 4.272 kr. á ári.

Sorphirðugjald /sorpeyðingargjald:

Sorphirðugjald verði 100.000 kr./íbúð fyrir reglubundna sorphirðu og eyðingu.

Sorpeyðingargjald verði 31.500 kr./sumarhús og íbúðir þar sem ekki er regluleg sorphirða.

Sorpeyðingargjald á hesthús og fjárhús verði 11.200 kr./hús í notkun.

Sorpeyðingargjöld á fyrirtæki verða samkvæmt gjaldskrá.

Leiga ræktunarlóða:

Fyrir hvern ha ræktunarlóða er greitt fast leigugjald. Auk þess greiða lóðarhafar fasteignagjöld af lóðunum skv. fasteignamati.

Lóðaleiga verði 10.454 kr./ha.

Gjalddagar:

Gjalddagar fasteignagjalda eru átta, frá 1. febrúar til 1. september, en á smærri upphæðum eru gjalddagar einn eða tveir. Gjalddagi á 0-30.000 kr. er 1. febrúar fyrir hvert fasteignanúmer, en skiptist í tvo gjalddaga 1. febrúar og 1. mars fyrir upphæðir á bilinu kr. 30.001-60.000.

Greiðsluseðlar:

Greiðsluseðlar vegna fasteignagjalda eru ekki sendir út til greiðenda nema þess sé sérstaklega óskað. Hægt er að óska eftir greiðsluseðli í síma 4552700 eða skagastrond@skagastrond.is

Eftirfarandi reglur gilda um lækkun fasteignaskatta elli- og örorkulífeyrisþega:

Fasteignaskattur verður eingöngu lækkaður af íbúðum elli- og örorkulífeyrisþega, sem þeir búa í sjálfir. Til viðmiðunar eru allar tekjur viðkomandi, þar með taldar fjármagnstekjur samkvæmt skattframtali næst liðins árs.

Fasteignaskattur lækki um allt að kr. **50.000,-** hjá:

- | | |
|--|------------------|
| • Einstaklingum með tekjur allt að | 4.782.000 kr/ári |
| • Hjónum eða fólki í sambúð með tekjur allt að | 7.828.000 kr/ári |

Fasteignaskattur lækki um allt að kr. **30.000,-** hjá:

- | | |
|--|------------------|
| • Einstaklingum með tekjur allt að | 5.981.000 kr/ári |
| • Hjónum eða fólki í sambúð með tekjur allt að | 9.777.000 kr/ári |

Samþykkt á fundi sveitarstjórnar Sveitarfélagsins Skagastrandar 12. nóvember 2025

Alexandra Jóhannesdóttir
Sveitarstjóri